

شماره :

تاریخ :

بسمه تعالی

«قرارداد مشارکت مدنی»

ماده ۱- طرفین قرارداد:

این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲/۰۶/۰۸ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه ها، دستورالعمل ها و بخشنامه های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

الف - بانک / مؤسسه اعتباری شعبه کد به نشانی.....

..... با نمایندگی آقای/خانم که از این پس در این قرارداد بانک/مؤسسه اعتباری نامیده می شود و

ب : (در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد) آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه

محل صدور شماره سریال شناسنامه کد ملی/شماره اختصاصی اتباع خارجی کد اقتصادی کد پستی

..... به نشانی شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه

..... پست الکترونیک

(در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد) شرکت ثبت شده به شماره مورخ اداره ثبت شرکت های

..... کد اقتصادی شناسه ملی/شماره اختصاصی اتباع خارجی با امضای آقای/خانم فرزند

..... شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی/شماره اختصاصی اتباع خارجی به عنوان

شرکت و آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی/شماره اختصاصی اتباع

خارجی به عنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره مورخ

..... کد پستی به نشانی..... شماره تماس ثابت شماره تلفن

همراه پست الکترونیک که از این پس در این قرارداد شریک نامیده می شود.

(در صورت اخذ ضمانت حسب صلاحدید بانک/مؤسسه اعتباری) ج - ضامن/ضامین:

(در صورتی که ضامن/ضامین شخص حقیقی باشد)

۱- آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره سریال شناسنامه

..... کد ملی کد پستی به نشانی شماره تماس ثابت

..... شماره تلفن همراه پست الکترونیک

۲- آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره سریال شناسنامه

..... کد ملی کد پستی به نشانی شماره تماس ثابت

..... شماره تلفن همراه پست الکترونیک

۳- آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره سریال شناسنامه

..... کد ملی کد پستی به نشانی شماره تماس ثابت

..... شماره تلفن همراه پست الکترونیک

۴- آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره سریال شناسنامه

..... کد ملی کد پستی به نشانی شماره تماس ثابت

..... شماره تلفن همراه پست الکترونیک

(در صورتی که ضامن/ضامین شخص حقوقی باشد)

۱- شرکت ثبت شده به شماره اداره ثبت شرکت های کد اقتصادی شناسه ملی

..... با امضای آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی با سمت

..... شرکت و آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی

با سمت شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره مورخ کد پستی به نشانی شماره تلفن همراه پست الکترونیک
 ۲- شرکت ثبت شده به شماره اداره ثبت شرکت های کد اقتصادی شناسه ملی با امضای آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی با سمت شرکت و آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی با سمت شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره مورخ کد پستی به نشانی شماره تلفن همراه پست الکترونیک
 ۳- شرکت ثبت شده به شماره اداره ثبت شرکت های کد اقتصادی شناسه ملی با امضای آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی با سمت شرکت و آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی با سمت شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره مورخ کد پستی به نشانی شماره تلفن همراه پست الکترونیک
 ۴- شرکت ثبت شده به شماره اداره ثبت شرکت های کد اقتصادی شناسه ملی با امضای آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی با سمت شرکت و آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی با سمت شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره مورخ کد پستی به نشانی شماره تلفن همراه پست الکترونیک
تبصره - نشانی، پست الکترونیک و تلفن های بانک/مؤسسه اعتباری، شریک و ضامن/ضامین همان موارد مندرج در این ماده است. چنان چه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به طرف های دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق نشانی، پست الکترونیک و تلفن هایی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.
ماده ۲- موضوع قرارداد که از این پس در این قرارداد طرح نامیده می شود، عبارت است از:

ماده ۳- با توجه به ارزیابی و بررسی های انجام شده از طرف بانک/مؤسسه اعتباری، هزینه کل اجرای طرح موضوع مشارکت، که به اطلاع شریک رسیده است، مبلغ (به عدد) (به حروف) می باشد و بانک/مؤسسه اعتباری با پرداخت مبلغ (به عدد) (به حروف) به عنوان سهم الشرکه، به نسبت درصد، در طرح موضوع مشارکت شریک شد.
ماده ۴- بانک/مؤسسه اعتباری و شریک موافقت نمودند که بانک/مؤسسه اعتباری سهم الشرکه خود را به حساب مشترک نزد بانک/مؤسسه اعتباری واریز نماید. واریز سهم الشرکه بانک/مؤسسه اعتباری به حساب مشترک و استفاده از وجوه حساب مشترک مندرج در این ماده متناسب با پیشرفت طرح به صورت تدریجی و با رعایت شرایط این قرارداد صورت می گیرد.

ماده ۵- طبق ارزیابی انجام شده توسط بانک/مؤسسه اعتباری (که مورد قبول شریک می باشد) شریک بخشی از سهم الشرکه خود را به مصرف اجرای قسمتی از طرح موضوع مشارکت رسانده و متعهد گردید سرمایه مشارکت مدنی را به تشخیص و تایید بانک/مؤسسه اعتباری به مصرف اجرای بقیه طرح موضوع مشارکت برساند و یا به محض درخواست بانک/مؤسسه اعتباری، سهم الشرکه خود را نقداً به حساب مشترک مشارکت واریز نماید.

تبصره - تشخیص بانک/مؤسسه اعتباری در مورد مصرف شدن سهم الشرکه شریک در جهت اجرای طرح موضوع مشارکت و یا واریز آن به حساب مشترک مشارکت، برای شریک معتبر و لازم الاجرا می باشد. مصرف شدن وجوه برداشت شده قبلی در محل طرح، در هر مرحله موکول به تأیید کتبی بانک/مؤسسه اعتباری می باشد.

ماده ۶- مدت این قرارداد از زمان انعقاد به مدت تعیین گردید و شریک ضمن عقد خارج لازم، حق رجوع و فسخ قرارداد را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۷- اداره امور شرکت مدنی با رعایت مفاد قرارداد حاضر و قوانین جاری، تبرعاً به عهده شریک و با نظارت بانک/مؤسسه اعتباری می باشد و شریک متعهد و ملتزم گردید اجرای طرح را طبق (اسناد، مدارک، مجوزهای لازم و قانونی و ...) و مورد توافق از هر حیث و هر جهت رأساً و با نظارت بانک/مؤسسه اعتباری انجام دهد و از این جهت هیچ گونه مسئولیتی متوجه بانک/مؤسسه اعتباری نمی باشد.

تبصره - بانک/مؤسسه اعتباری حق دارد پس از احراز قصور شریک در مدیریت شرکت مدنی، از اذن خود در مدیریت شریک رجوع نموده و با استفاده از وجوه موجود در حساب مشترک مشارکت، نسبت به تکمیل موضوع مشارکت اقدام و عندالافتضاء هزینه های اضافی را پرداخت و به عنوان افزایش سهم الشرکه خود منظور نماید.

ماده ۸- شریک متعهد گردید که به هیچ وجه، بیش از سهم الشرکه واریز شده به حساب و یا تحویل شده به مدیر یا مدیران شرکت، مجاز به انجام معامله و قبول تعهدات مالی نمی باشد. شریک قبول و تعهد نمود کلیه هزینه های اضافه بر هزینه اجرای طرح موضوع این قرارداد به شرح ماده (۳) را از اموال و منابع خود تأمین و پرداخت نماید. شریک جمع هزینه های مزبور را به بانک/مؤسسه اعتباری صلح نمود و ضمن عقد صلح مزبور قبول نمود که سهم الشرکه بانک/مؤسسه اعتباری تغییری نیابد و افزایش هزینه ها تأثیری در میزان سهم الشرکه مندرج در این قرارداد نداشته باشد.

ماده ۹- مشارکت بانک/مؤسسه اعتباری و شریک در طرح موضوع مشارکت، به صورت مشاع بوده و کلیه احکام اموال مشاعی نسبت به آن جاری است. هم چنین شریک حق تقاضای افزای مال مشترک و هرگونه معامله اعم از عین و منفعت را نسبت به اموال موضوع مشارکت از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره - انعقاد قرارداد توسط شریک با پیمانکار و یا پیمانکاران به منظور اجرای قرارداد با اطلاع قبلی و نظارت بانک/مؤسسه اعتباری بلااشکال است.

ماده ۱۰- شریک تعهد نمود امکان بازدید بانک/مؤسسه اعتباری را از محل اجرای طرح فراهم و در هر زمان که بانک/مؤسسه اعتباری به تشخیص خود گزارش مربوط به نحوه فعالیت شریک را مطالبه نماید، شریک بلافاصله گزارش مربوطه را تهیه و به ضمیمه مدارک مربوط تسلیم نماید.

ماده ۱۱- شریک با امضای این قرارداد متعهد گردید؛ مدیریت منابع و مصارف موضوع مشارکت را به نحوی به انجام رساند که در پایان دوره مشارکت، سهم الشرکه متعلقه بانک/مؤسسه اعتباری بعلاوه سود ابرازی موضوع مشارکت، اعلامی از سوی شریک، مندرج در برگ درخواست تسهیلات مورخ به حساب بانک/مؤسسه اعتباری منظور گردد. در غیر این صورت شریک ملتزم و متعهد گردید؛ سهم الشرکه متعلقه بانک/مؤسسه اعتباری بعلاوه سود ابرازی موضوع مشارکت و ضرر و زیان وارده به بانک/مؤسسه اعتباری را صلح و تبرعاً از اموال خود تأمین و پرداخت نماید.

ماده ۱۲- در پایان مدت قرارداد، پس از وضع تمامی هزینه های مشارکت، مانده حساب مشترک مشارکت مدنی پس از برداشت سرمایه هر یک از شرکا نشان دهنده سود مشارکت می باشد و سود مذکور به نسبت درصد سهم بانک/مؤسسه اعتباری و درصد سهم شریک بین بانک/مؤسسه اعتباری و شریک تقسیم خواهد شد. در صورتی که قرارداد قبل از انقضای مدت به هر دلیل فسخ گردد:

اولاً: چنانچه سود قابل محاسبه باشد به تناسب مذکور در این ماده بین بانک/مؤسسه اعتباری و شریک تقسیم و سهم شریک به حساب وی منظور خواهد شد.

ثانیاً: در صورتی که موضوع مشارکت به فروش نرفته باشد، به قیمت روز یا قیمت مورد موافقت بانک/مؤسسه اعتباری توسط شریک شخصاً خریداری و وجه آن به حساب مشترک مشارکت مدنی واریز و سود حاصل به تناسب مقرر فوق بین بانک/مؤسسه اعتباری و شریک تقسیم و سهم سود شریک به حساب وی منظور خواهد شد.

ماده ۱۳- شریک به موجب این قرارداد تعهد نمود:

۱۳-۱ در پایان مدت مشارکت و در صورت درخواست بانک/مؤسسه اعتباری، بلافاصله حصه قابل فروش بانک/مؤسسه اعتباری را حداقل به مبلغ اصل سهم الشرکه پرداختی بانک/مؤسسه اعتباری، سود و سایر هزینه های انجام شده طبق قرارداد حاضر، خریداری و یا با هماهنگی و نظارت بانک/مؤسسه اعتباری، آن را به شخص ثالث به فروش رسانده و طبق جدول محاسباتی که از سوی بانک/مؤسسه اعتباری به رؤیت شریک می رسد، با بانک/مؤسسه اعتباری تسویه حساب نماید.

۱۳-۲ هرگاه به هر علت و جهتی، اقدام قضایی و قانونی علیه شریک از طرف شخص یا اشخاص ثالث صورت گیرد، به نحوی که به هر عنوان انجام موضوع مشارکت از طرف شریک میسر نگردد، رفع اشکال و مانع و همچنین مسئولیت امر به عهده شریک بوده و شریک مسئول جبران ضرر و زیان بانک/مؤسسه اعتباری و عواقب ناشی از تأخیر در اجرای موضوع مشارکت خواهد بود.

۱۳-۳ در مواردی که شریک در اثنای مدت این قرارداد به تشخیص بانک/مؤسسه اعتباری، از مفاد این قرارداد تخلف نماید، از تاریخ تخلف و به محض اعلام بانک/مؤسسه اعتباری می بایست اصل سهم الشرکه پرداختی بانک/مؤسسه اعتباری به همراه جریمه ای معادل (نرخ سود مورد انتظار) درصد سهم الشرکه پرداختی بانک/مؤسسه اعتباری، به تناسب مدت سپری شده و سایر هزینه های انجام شده طبق قرارداد حاضر را به بانک/مؤسسه اعتباری پرداخت نماید.

۱۳-۴ در صورت عدم پرداخت وجوه در سررسید مقرر، از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه کامل با بانک/مؤسسه اعتباری و همچنین در مواردی که شریک در اثنای مدت این قرارداد به تشخیص بانک/مؤسسه اعتباری از مفاد این قرارداد تخلف نماید، از تاریخ اعلام تخلف اخیر توسط بانک/مؤسسه اعتباری، مبلغی علاوه بر وجوه تأدیه نشده خود، مبلغی به عنوان وجه التزام تأخیر تأدیه دین که بر اساس مفاد «آیین نامه مطالبات سررسید گذشته، معوق و مشکوک الوصول مؤسسات اعتباری» موضوع تصویب نامه شماره ۱۵۳۹۶۵/ت/۴۱۴۹۸ هـ مورخ ۱۳۸۸/۸/۳ هیأت وزیران و طبق فرمول زیر توسط بانک/مؤسسه اعتباری محاسبه و اعلام می گردد، پرداخت نماید:

تعداد روز $\times$ (نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین + سود متعلقه) $\times$ مانده مطالبات

تعداد روزهای واقعی سال $\times ۱۰۰$

تبصره ۱ - مانده مطالبات مندرج در فرمول این ماده شامل مانده از اصل سهم الشرکه پرداختی بانک/مؤسسه اعتباری به علاوه سود مورد انتظار می باشد که شریک ضمن عقد خارج لازم تقبل و ملزم به پرداخت آن گردید.

تبصره ۲ - مبنای محاسبه وجه التزام تأخیر تأدیه دین در خصوص مواردی که تخلف شریک ناشی از ارایه اطلاعات نادرست مؤثر در انعقاد و اجرای این قرارداد و یا مصرف تسهیلات در محلی خارج از موضوع قرارداد باشد، تاریخ انعقاد قرارداد حاضر می باشد.

ماده ۱۴ - بانک/مؤسسه اعتباری پس از گذشت حداکثر دو ماه از سررسید تسهیلات و عدم بازپرداخت آن ها توسط شریک و یا بلافاصله پس از حال شدن دیون شریک، باید موضوع را از طریق موارد مندرج در تبصره ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، به اطلاع ضامن/ضامین و وثیقه گذار/گذاران برساند.

ماده ۱۵ - ضامن/ضامین با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات شریک، مشترکاً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی هایی که در ارتباط با انجام موضوعات قرارداد به عهده شریک است را تعهد نمودند و بانک/مؤسسه اعتباری به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به شریک، به هر یک از ضامین، منفرداً و یا مشترکاً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

ماده ۱۶ - شریک و ضامن/ضامین طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به بانک/مؤسسه اعتباری اجازه و اختیار دادند که هر گونه مطالبات مستقیم خود را پس از سر رسید و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هر یک از حسابها (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد بانک/مؤسسه اعتباری و یا سایر بانک ها و مؤسسات اعتباری رأساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی شریک منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد بانک/مؤسسه اعتباری آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت می نماید. اقدام بانک/مؤسسه اعتباری در این خصوص برای شریک و ضامن/ضامین غیر قابل اعتراض و لازم الاجراء می باشد.

تبصره ۱ - هر گونه وجوهی که پس از سر رسید یا به تعویق افتادن مطالبات این قرارداد به بانک/مؤسسه اعتباری پرداخت و یا از حسابها و اموال و اسناد برداشت می شود، ابتدا بابت هزینه های قانونی منظور شده و مابقی بین سه جزء مانده اصل تسهیلات، سود و وجه التزام تأخیر تأدیه دین تسهیم بالنسبه می شود.

تبصره ۲ - بانک/مؤسسه اعتباری اقدامات موضوع این ماده را پس از ارسال سه سال اخطاریه به شریک و ضامن/ضامین، از طریق موارد مذکور در تبصره ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی و با مهلت ۱۰ روز برای هر یک از اخطاریه های مزبور، اجرایی می نماید.

ماده ۱۷ - دفاتر و صورت حسابهای بانک/مؤسسه اعتباری در هر مورد معتبر و غیرقابل اعتراض است و تشخیص تخلف از مقررات و یا هر یک از شرایط و تعهدات این قرارداد با بانک/مؤسسه اعتباری بوده و تعبیر و تفسیر بانک/مؤسسه اعتباری مورد قبول شریک می باشد. دفاتر و صورت حسابهای بانک/مؤسسه اعتباری از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوایر اجرای ثبت جهت صدور اجرائیه یا محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد کافی می باشد و شریک حق هر گونه ایراد و اعتراض نسبت به مندرجات آن و محاسبات و اقدامات اجرایی بانک/مؤسسه اعتباری و اجرای ثبت را تا استیفای کلیه حقوق بانک و ایفای تعهدات و دیون موضوع قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره - طرفین توافق نمودند هر گونه اشتباه در محاسبات بانک/مؤسسه اعتباری قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند.

ماده ۱۸ - هرگاه بانک/مؤسسه اعتباری برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید، پرداخت کلیه هزینه های اجرایی و مبلغی معادل آیین نامه تعرفه حق الوکاله در امور اجرائی و همچنین در صورتی که بانک ناگزیر از توسل به اقدام قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام بانک/مؤسسه اعتباری) بر ذمه شریک بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد.

ماده ۱۹- بانک/مؤسسه اعتباری می تواند از هر طریق جهت وصول مطالبات خود اقدام نماید و اقدام اولیه بانک/مؤسسه اعتباری مانع از اقدامات بعدی به طریق یا طرق دیگر جهت وصول مطالبات خود نخواهد بود.

ماده ۲۰- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد، وثیقه/وثایق مشروحه ذیل: (مشخصات کامل وثیقه/وثایق مأخوذه ذکر گردد)

.....

.....

.....

.....

.....

توسط شریک و یا وثیقه گذار/ان (در صورتی که شخص حقیقی باشد) آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه
..... محل صدور شماره سریال شناسنامه کد ملی کد پستی به نشانی
..... شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه
..... پست الکترونیک

(در صورتی که شخص حقوقی باشد) شرکت ثبت شده به شماره مورخ اداره ثبت شرکت های کد
اقتصادی شناسه ملی با امضای آقای / خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد
..... کد ملی با سمت شرکت و آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه
..... تاریخ تولد کد ملی با سمت شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره
روزنامه رسمی شماره مورخ کد پستی به نشانی
..... شماره
تلفن همراه پست الکترونیک در وثیقه بانک/مؤسسه اعتباری مستقر گردید. قبض و اقباض در خصوص مورد وثیقه مندرج در این ماده به عمل آمد و مورد وثیقه مجدداً به طور و صحیح و سالم تحویل مالک یا مالکین مورد وثیقه داده شد.

الف- شریک تعهد نمود درموقع صدور سند انتقال زمین مورد خریداری خود از شرکت شهرک صنعتی نسبت به توثیق آن نزد بانک درقبال کلیه مطالبات ناشی از قرارداد حاضر تحت مقررات و شرایط مندرج در این قرارداد و هر قید و شرط دیگری که بانک تعیین نماید اقدام کند . همچنین شریک متعهد گردید در صورتیکه قبل از صدور سند انتقال زمین محل اجرای طرح و توثیق آن نزد بانک، ماشین آلات و تاسیسات موضوع طرح خریداری گردد، نسبت به توثیق اموال مزبور نزد بانک نیز به شرح مذکور در فوق اقدام نماید اعم از اینکه اموال یادشده جزء کالای مورد طرح بوده و یا شریک از سایر منابع خریداری نموده باشد. ضمناً شریک به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد کلیه تاسیسات و مستحقات و ماشین آلات موجود را نزد بانک به وثیقه گذارد و متعهد گردید بطور کلی هر آنچه که در آینده در محل اجرای طرح نصب و راه اندازی می شود را نزد بانک به وثیقه گذارد (مشخصات کامل ماشین آلات و تاسیسات ذکر گردد).

قبض و اقباض بعمل آمده و موارد مزبور مجدداً تحویل شریک داده شد.

ب- شریک ضمن قرارداد حاضر به بانک و شرکت شهر صنعتی وکالت با شرط عدم حق عزل و با سلب حق ضم وکیل با حق توکیل غیر ولو کراراً تفویض نمود که هرگاه نسبت به توثیق اموال مذکور در فوق اعم از زمین محل طرح و یا ماشین آلات و تاسیسات مذکور در فوق اقدامی بعمل نیاید . شرکت شهر صنعتی بوکالت از طرف شریک نسبت به انتقال زمین محل طرح به شریک و توثیق زمین و ماشین آلات و تاسیسات مذکور در بند الف نزد خود اقدام و کلیه هزینه های متعلقه از قبیل تنظیم سند رهنی و غیر رهنی را به حساب شریک منظور نماید.

ج- شریک به موجب وکالت در بند فوق به بانک و شرکت شهر صنعتی اختیار داد که هرگاه به هر علتی از علل، انتقال زمین موضوع طرح وی میسر نگردد : اولاً - بانک می تواند کلیه وجوهی را که شریک بابت بهای زمین محل طرح به شرکت شهر صنعتی پرداخت نموده از شرکت شهر صنعتی دریافت و بابت قسمتی از بدهی شریک به بانک ناشی از قرارداد حاضر منظور نماید.

ثانیاً - شرکت شهر صنعتی به موجب وکالتنامه مذکور بدون اینکه نیازی به ارائه دلایل و یا مدارکی از ناحیه بانک باشد به مجرد مطالبه بانک وجوه مذکور را به بانک پرداخت نماید.

د- بانک طبق وکالت تفویضی شریک به شرح مذکور فوق از تاریخ امضاء و مبادله این قرارداد هر زمان که بخواهد می تواند سند قطعی انتقال زمین محل طرح را به جانشینی وقائم مقامی شریک امضاء و مبادله نماید و کلیه هزینه های پرداختی را به حساب پدهکار شریک منظور نماید و شرکت شهر صنعتی نیز به موجب وکالت مذکور اختیار دارد

به وکالت از طرف شریک به درخواست بانک زمین محل طرح را به بانک انتقال دهد و بطور کلی و در کلیه موارد مذکور در این قرارداد بانک علی الاطلاق و بدون هیچگونه استثنایی جانشین و قائم مقام شریک بوده و شرکت شهر صنعتی..... طبق تعهدنامه شماره مورخ در تمام موارد بانک را بعنوان جانشین و قائم مقام شریک تلقی خواهد نمود.

ماده ۲۱- شریک تعهد نمود که در صورت تقاضای بانک/مؤسسه اعتباری، هر آنچه مورد وثیقه قرار می گیرد و همچنین اموال موضوع عملیات ناشی از این قرارداد را پس از امضای قرارداد حاضر، در مدت انجام آن، همه ساله به مبلغی که مورد موافقت بانک/مؤسسه اعتباری باشد در برابر آتش سوزی، انفجار، زلزله، سیل، صاعقه و سایر خطرات مرتبطی که بانک/مؤسسه اعتباری تعیین می کند نزد یکی از شرکت های بیمه مجاز، به هزینه خود به نفع بانک/مؤسسه اعتباری بیمه نماید، بیمه نامه را بلادرنگ به بانک/مؤسسه اعتباری تسلیم کند. هم چنین پانزده روز قبل از انقضای مدت بیمه، مدارک تجدید بیمه را به بانک/مؤسسه اعتباری ارائه دهد. در صورتی که شریک تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد بانک/مؤسسه اعتباری می تواند موضوع مشارکت و وثایق را وکالتاً از طرف شریک به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از شریک مطالبه یا به حساب شریک منظور نماید. بدیهی است وکالت مذکور نافی تعهدات و مسئولیت های شریک نخواهد بود. ضمناً شریک مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده، سریعاً به بیمه گر و بانک/مؤسسه اعتباری اطلاع دهد.

ماده ۲۲- در صورتی که به تشخیص بانک/مؤسسه اعتباری، شریک و یا وثیقه گذار/ان و یا ضامن/ضامین از مفاد این قرارداد تخلف نمایند، بانک/مؤسسه اعتباری می تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هر یک از اشخاص یاد شده اقدام نماید.

ماده ۲۳- مالک یا مالکین مورد وثیقه، متعهد و ملتزم گردیدند که:

۲۳-۱- از هر گونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند.

۲۳-۲- بدون موافقت بانک/مؤسسه اعتباری در مورد وثیقه تغییری ایجاد ننمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای موارد وثیقه باشد خودداری نمایند.

۲۳-۳- در صورتی که در مورد وثیقه علاوه بر مستحقات، تأسیسات و تجهیزات فعلی، مستحقات و تأسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود جزء موارد وثیقه خواهد بود.

۲۳-۴- در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از موارد وثیقه در معرض اجرای طرح های مؤسسات و شرکت های دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد، بانک/مؤسسه اعتباری، قائم مقام و وکیل بلاعزل و وصی بعد از فوت مالک یا مالکین مورد وثیقه است که کلیه تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضای اسناد و دفاتر مربوط، وجوهی را که از طرف مؤسسه ذی ربط در قبال تملک تمام یا قسمتی از موارد وثیقه پرداخت خواهد شد، به صورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از کسر و احتساب هزینه های متعلقه، مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه وصول نماید. هر گاه بهای ملک، در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد، بانک/مؤسسه اعتباری حق دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت. در صورتی که وجوه وصول شده و یا موارد وثیقه موضوع این بند، تکافوی مطالبات بانک/مؤسسه اعتباری را ننماید، شریک متعهد گردید کلیه بدهی های خود را بنا به تشخیص بانک/مؤسسه اعتباری، به بانک/مؤسسه اعتباری فوراً بپردازد.

۲۳-۵- قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان از بانک/مؤسسه اعتباری تأییدیه اخذ نمایند.

۲۳-۶- در صورتی که مورد وثیقه به تملک بانک/مؤسسات اعتباری در آید، محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل بانک/مؤسسه اعتباری نمایند. در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرایی، بانک/مؤسسات اعتباری می تواند از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک، مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید.

ماده ۲۴- کلیه وکالت های تفویضی به بانک/مؤسسه اعتباری و نیز تمامی شرایط قرارداد حاضر، ضمن عقد خارج لازم برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم و کیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می باشد.

ماده ۲۵- شریک و وثیقه گذار/ان قبول نمودند در صورتی که بانک/مؤسسه اعتباری مطالبات این قرارداد را به اشخاص دیگر منتقل کند، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه، باقی باشد.

ماده ۲۶- شریک/ضامین قبول نمودند بانک/مؤسسه اعتباری می تواند هر گونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

ماده ۲۷- کلیه هزینه های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق الثبت و حق التحریر، بدون حق رجوع به بانک/مؤسسه اعتباری، کلاً به عهده شریک است.

ماده ۲۸- این قرارداد بر اساس توافق طرفین و مطابق ماده ۱۵ «قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره)» و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) «قانون تسهیلات تسهیلات بانکی و کاهش هزینه های طرح و تسریع در اجرای طرح های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارآیی بانک ها» بدون آن که طرفین در مفاد آن اختلافی داشته باشند در حکم سند رسمی و لازم الاجرا بوده و تابع مفاد «آیین نامه اجرایی اسناد رسمی لازم الاجرا» می باشد و تمامی امضاء کنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچگونه اختلافی ندارند و شریک، ضامن/ضامین و وثیقه گذار/ان حق هر گونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی بانک/مؤسسه اعتباری برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات شریک در هر مرحله از عملیات اجرایی از طریق مراجع ثبتی و سایر مراجع ذیصلاح از خود سلب و اسقاط نمودند.

این قرارداد در ۲۸ ماده و ۹ تبصره و در نسخه تنظیم و به رؤیت کامل بانک/مؤسسه اعتباری، شریک، ضامنین و وثیقه گذاران رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هریک از آنها تسلیم گردید.