

« قرارداد استصناع دوم »

"استصناع دوم: عقدی است که پس از درخواست مشتری بین بانک و سازنده منعقد می گردد و به موجب آن سازنده متعهد می شود در قبال دریافت مبلغ قرارداد و طبق شرایط مندرج در آن، اموال مورد نظر را در دوره زمانی معین به بانک یا نماینده آن تحویل دهد.

این قرارداد بین بانک تجارت شعبه (تمامی شعب بانک عندالاقضاء و مطالبه در حکم واحد هستند) به نشانی شناسه ملی شماره ۱۰۱۰۰۸۳۴۴۶۰ که از این پس اختصاراً بانک نامیده می شود از یک طرف و

شخص حقیقی

۱- خانم/آقای فرزند کدملی شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ تولد ساکن کد پستی تلفن

۲- خانم/آقای فرزند کدملی شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ تولد ساکن کد پستی تلفن

که در این قرارداد اختصاراً سازنده نامیده میشود/می شوند از طرف دیگر قرارداد مشروح زیر منعقد گردید:
یا

شخص حقوقی

شرکت ثبت شده بشماره مورخ در اداره ثبت شناسه ملی و شناسه اقتصادی به نشانی کد پستی تلفن

که در این قرارداد سازنده نامیده میشود با امضای آقایان/خانم ها به مشخصات ذیل :

۱- خانم/آقای فرزند کد ملی شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ تولد ساکن کد پستی تلفن

۲- خانم/آقای فرزند کد ملی شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ تولد ساکن کد پستی تلفن

که به موجب آگهی شماره مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ حق امضاء اسناد تعهدآور شرکت را دارا می باشد/می باشند این قرارداد را امضاء و با مهر شرکت ممهور نمود/ نمودند از طرف دیگر قرارداد مشروح ذیل منعقد گردید.

و

شخص حقیقی ضامن / متعهد

۱- خانم/آقای فرزند کدملی شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ تولد ساکن کد پستی تلفن

۲- خانم/آقای فرزند کدملی شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ تولد ساکن کد پستی تلفن

۳- خانم/آقای فرزند کدملی شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ تولد ساکن کد پستی تلفن

۴- خانم/آقای فرزند کدملی شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ تولد ساکن کد پستی تلفن

که از این پس اختصاراً "متعهد / متعهدین نامیده میشود / میشوند و کلیه الزامات و تعهدات مندرج در این قرارداد را منفرداً و متضامناً با سازنده به عهده دارد / دارند.
یا

شخص حقوقی ضامن / متعهد

۱- شرکت ثبت شده بشماره مورخ در اداره ثبت شناسه ملی و شناسه اقتصادی به نشانی کد پستی تلفن

که در این قرارداد متعهد نامیده میشود با امضای آقایان/خانم ها به مشخصات ذیل :

۱- خانم/آقای فرزند کدملی شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ تولد ساکن کد پستی تلفن

۲- خانم/آقای فرزند کدملی شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ تولد ساکن کد پستی تلفن

که به موجب آگهی شماره مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ حق امضاء اسناد تعهدآور شرکت را دارا می باشد/می باشند این قرارداد را امضاء وبا مهر شرکت ممهور نمود/ نمودند و شرکت بعنوان متعهد و ضامن کلیه الزامات و تعهدات مندرج در این قرارداد را منفرداً و متضامناً با شریک به عهده دارد .

۲- شرکت ثبت شده بشماره مورخ در اداره ثبت شناسه ملی و شناسه اقتصادی به نشانی کد پستی تلفن
که در این قرارداد متعهد نامیده میشود با امضای آقایان/ خانم ها به مشخصات ذیل :

۱- خانم/ آقای فرزند کد ملی شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ صدور ساکن کد پستی تلفن

۲- خانم/ آقای فرزند کد ملی شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ صدور ساکن کد پستی تلفن

که به موجب آگهی شماره مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ حق امضاء اسناد تعهدآور شرکت را دارا می باشد/می باشند این قرارداد را امضاء وبا مهر شرکت ممهور نمود/ نمودند و شرکت بعنوان متعهد و ضامن کلیه الزامات و تعهدات مندرج در این قرارداد را منفرداً و متضامناً با سازنده به عهده دارد/ دارند .

۳- شرکت ثبت شده بشماره مورخ در اداره ثبت شناسه ملی و شناسه اقتصادی به نشانی کد پستی تلفن
که در این قرارداد متعهد نامیده میشود با امضای آقایان/ خانم ها به مشخصات ذیل :

۱- خانم/ آقای فرزند کد ملی شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ صدور ساکن کد پستی تلفن

۲- خانم/ آقای فرزند کد ملی شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ صدور ساکن کد پستی تلفن

که به موجب آگهی شماره مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ حق امضاء اسناد تعهدآور شرکت را دارا می باشد/می باشند این قرارداد را امضاء وبا مهر شرکت ممهور نمود/ نمودند و شرکت بعنوان متعهد و ضامن کلیه الزامات و تعهدات مندرج در این قرارداد را منفرداً و متضامناً با شریک به عهده دارد .

۴- شرکت ثبت شده بشماره مورخ در اداره ثبت شناسه ملی و شناسه اقتصادی به نشانی کد پستی تلفن
که در این قرارداد متعهد نامیده میشود با امضای آقایان/ خانم ها به مشخصات ذیل :

۱- خانم/ آقای فرزند کد ملی شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ صدور ساکن کد پستی تلفن

۲- خانم/ آقای فرزند کد ملی شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ صدور ساکن کد پستی تلفن

که به موجب آگهی شماره مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ حق امضاء اسناد تعهدآور شرکت را دارا می باشد/می باشند این قرارداد را امضاء وبا مهر شرکت ممهور نمود/ نمودند و شرکت بعنوان متعهد و ضامن کلیه الزامات و تعهدات مندرج در این قرارداد را منفرداً و متضامناً با سازنده به عهده دارد/ دارند .

ماده ۱ - موضوع استصناع دوم عبارت است از : ساخت و تحویل با مشخصات مشروح ذیل :

.....
.....
.....

..... که مراتب مورد تأیید مشتری می باشد.

ماده ۲ - مدت قرارداد از تاریخ امضاء لغایت می باشد.

ماده ۳ - نظر به اینکه بموجب مفاد قرارداد استصناع اول مورخ/...../..... منعقد بین بانک و خانم/ آقای/ شرکت که از این پس استصناع اول نامیده میشود، بانک مجوز واگذاری ساخت اموال موضوع قرارداد استصناع اول به دیگری را اخذ نموده لذا بر اساس مجوز حاصله بموجب ماده ۴ استصناع اول کلیه امور را به سازنده واگذار نموده و سازنده موافقت و قبولی خود را با امضای این قرارداد اعلام داشت و متعهد گردید همزمان با امضای این قرارداد نسبت به اجرای عملیات موضوع قرارداد اقدام نماید و سازنده با انعقاد این قرارداد شروع فرآیند ساخت را اعلام نمود.

ماده ۴ - سازنده با علم و اطلاع از مفاد استصناع اول و ضامناً آن کلیه تعهدات بانک، موضوع استصناع اول و ساخت اموال را در قبال مشتری پذیرفت و متعهد گردید ساخت و کلیه تعهدات پذیرفته شده بانک در استصناع اول را به نحو کامل انجام دهد.

ماده ۵ - سازنده موظف است ساخت اموال موضوع این قرارداد را بر اساس ویژگی های مورد تقاضا از جمله کیفیت، حجم، اندازه و مطابق مفاد قرارداد استصناع اول و این قرارداد انجام و در موعد مقرر به مشتری تحویل دهد. بدیهی است در صورت وجود هرگونه مغایرت با ویژگیهای موضوع قرارداد، بانک یا نماینده وی (مشتری) می تواند از تحویل گرفتن کالا خودداری نموده و در این صورت کلیه مسئولیت و عواقب آن بر عهده سازنده می باشد.

ماده ۶ - بانک به موجب استصناع اول نظارت بر حسن اجرای این قرارداد را به آقا/ خانم/ شرکت تفویض نموده است و بدینوسیله سازنده متعهد گردید همکاری لازم را با نامبرده را بعمل آورد.

ماده ۷ - هزینه تهیه مواد لازم و ساخت و تحویل که از این پس اختصاراً مبلغ نامیده میشود معادل ریال می باشد که بانک مبلغ ریال آن را همزمان با امضاء این قرارداد بعنوان پیش پرداخت به سازنده پرداخت نموده و بقیه که مبلغ ریال است به تناسب پیشرفت فیزیکی بر اساس صورت وضعیت های ارائه شده پس از رسیدگی و تأیید بانک قابل پرداخت خواهد بود. سازنده تحت هیچ عنوان حق مطالبه وجه دیگری تحت عنوان هزینه اضافی و غیره از بانک را ندارد و سازنده با دریافت مبلغ یکپهزار ریال کلیه هزینه های اضافی و غیره را به بانک صلح نمود.

محل امضا و مهر بانک/ مؤسسه اعتباری محل امضا/ اثر انگشت/ مهر متقاضی محل امضا/ اثر انگشت/ مهر ضامنین

تبصره- ضمناً پرداخت کلیه هزینه ها و عوارض مورد مطالبه ادارات و سازمانهای مختلف (تأمین اجتماعی، دارایی، شهرداری و ...) بر عهده سازنده بوده و بانک هیچگونه مسئولیتی تحت هیچ عنوان در این خصوص نخواهد داشت.

ماده ۸- بانک مجاز است نسبت به کسر درصد از مبلغ صورت وضعیتهای ارائه شده توسط سازنده بعنوان حسن انجام تعهدات اقدام و تا تحویل قطعی موضوع این قرارداد و اطمینان از صحت عمل سازنده نزد خود نگهدارد.

ماده ۹- سازنده متعهد گردید تمامی مقدمات لازم و همچنین مواد و مصالح و سایر لوازم و اقلام موردنیاز جهت انجام موضوع قرارداد حاضر را راساً فراهم نماید. بانک درخصوص تهیه مواد و مصالح و سایر لوازم و اقلام موردنیاز همچنین فراهم نمودن مقدمات، هیچگونه تعهد و مسئولیتی برعهده ندارد.

ماده ۱۰- سازنده متعهد شد کلیه تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به شخص یا اشخاص ثالث و همچنین املاک و محصول مجاورین بعمل آورد. درصورت بروز خسارت بانک هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و سازنده مکلف به جبران خسارت وارده خواهد بود.

ماده ۱۱- این قرارداد با شروع فرآیند ساخت موضوع قرارداد لازم بوده و سازنده حق فسخ معامله را نخواهد داشت.

ماده ۱۲- در هر زمان که به هر علت بنا به تشخیص بانک ادامه اجرای قرارداد امکان پذیر نباشد و نیز در هر زمان که سازنده طبق تشخیص بانک از هریک از شرایط و تعهدات موضوع قرارداد حاضر تخلف نماید، بانک می تواند قرارداد حاضر را فسخ نموده و کل مطالبات خود از سازنده را به ضمیمه کل خسارت وارده به خود راساً محاسبه و یکجا از سازنده وصول نماید. در اجرای مفاد این ماده سازنده / ضامن / متعهد ضمن عقد خارج لازم به بانک بنحو غیر قابل رجوع اختیار دادند که خسارات وارده به خود و یا هرنوع مطالبات و خسارات ناشی از معاملات بانکی را از هرنوع موجودی ارزی و ریالی و حسابهای جاری و پس انداز و غیره و هرنوع مال و طلب سازنده / ضامن / متعهد نزد خود تحت هر عنوان که باشد بدون هیچگونه تشریفات و هرگونه اقدام قانونی تهاتر و برداشت و وصول نماید.

ماده ۱۳- درمورد زیر قرارداد از طرف بانک قابل فسخ است:

الف) رها کردن کار و یا تعطیل کار بدون اجازه بانک.

ب) انتقال کلی قرارداد به اشخاص ثالث بدون اجازه بانک.

ج) انحلال سازنده (اشخاص حقوقی) و فوت

د) عدم اجرای هریک از الزامات پیش بینی شده در قرارداد و یا عدم انجام دستورات بانک و نماینده بانک بمنظور رفع نواقص ساخت.

ه) عدم توانایی مالی و یا فنی سازنده برای انجام کار به تشخیص بانک.

و) تخلف از هریک از شروط و تعهدات قرارداد.

ز) در صورتیکه سازنده اطلاعات و مدارک غیرواقعی به بانک تسلیم نموده باشد و بانک عدم صحت آن را احراز نماید.

ح) در صورتیکه سازنده مشمول قانون منع مداخله بوده و اعلام نموده باشد و یا حین اجرای قرارداد مشمول قانون مزبور گردد.

ماده ۱۴- چنانچه به هر علت بنا به تشخیص بانک ادامه اجرای قرارداد امکان پذیر نباشد و یا هر زمان که سازنده طبق تشخیص بانک از هر یک از شرایط و تعهدات موضوع قرارداد حاضر تخلف نماید، بانک میتواند قرارداد حاضر را فسخ نموده و کل مطالبات خود از سازنده را به ضمیمه کل خسارات وارده به خود راساً محاسبه و یکجا از سازنده/ضامن/ متعهد وصول نماید. از این رو از تاریخ فسخ یا سررسید تا تسویه کامل بدهی مبلغی برده سازنده تعلق خواهد گرفت و سازنده/ضامن/ متعهد با امضاء این قرارداد متعهد گردید علاوه بر بدهیهای تادیه نشده خود به بانک مبلغی به ماخذ درصد بعلاوه ۶ درصد (جمعاً درصد) برای هر سال نسبت به مانده بدهی به بانک بپردازد. ضامن/متعهد، ضمن امضای ذیل این قرارداد، متضامناً و منفرداً در برابر بانک مسئول بوده و بانک می تواند عندالاقضاء به تشخیص خود به هریک از سازنده / ضامن / متعهد جهت وصول کلیه مطالبات خود و خسارات وارده مراجعه نماید. ضمناً مشارالیه و سازنده ضمن عقد خارج لازم بنحو غیرقابل رجوع به بانک حق و اختیار دادند که خسارات وارده به خود و یا هرنوع مطالبات اعم از مستقیم و غیر مستقیم و خسارات ناشی از این قرارداد و سایر معاملات بانکی را از هرنوع سپرده و موجودیهای ارزی و ریالی و حسابهای جاری و یارانه ای و پس انداز و غیره و هرنوع مال و طلب سازنده / ضامن / متعهد نزد خود تحت هر عنوان که باشد بدون هیچگونه تشریفات تهاتر، برداشت و وصول نماید و مبلغ مزبور را بنا به تشخیص خود بابت هر طلب و خسارتی که بخواهد محسوب دارد اقدام به شرح این ماده مانع صدور اجرائیه و تعقیب عملیات اجرائی و قانونی برای وصول مطالبات بانک نخواهد بود. همچنین تعهدات بانک نسبت به قسمت تحویل شده عملیات موضوع قرارداد، خاتمه یافته تلقی می گردد.

تبصره ۱- نرخ خسارت مندرج در این ماده در مواردی که سازنده بلحاظ ارائه اطلاعات نادرست و یا سایر موارد از این قبیل به تشخیص بانک از تسهیلات بانک بنحو غیر مجاز و یا در خارج از موارد مندرج در ماده ۱ قرارداد استفاده نموده باشد نیز جاری است مبنای محاسبه خسارت تاریخ عقد قرارداد می باشد. همچنین در صورتیکه سازنده مرتکب یکی از اعمال خلاف قانون و مقررات و از جمله مصادیق موضوع فصل یازدهم قانون مجازات اسلامی و نیز قانون تشدید مجازات مرتکبین ارتشاء، اختلاس و کلاهبرداری شود بانک به صرف تشخیص خود حق دارد بصورت یکجانبه قرارداد را فسخ و کل مطالبات خود ناشی از این قرارداد را از سازنده دریافت نماید. همچنین بانک حق و اختیار دارد به مجرد اطلاع از تخلف سازنده نسبت به معرفی خریدار به شبکه بانکی کشور به منظور درج در لیست سیاه جهت محروم نمودن از اخذ تسهیلات به مدت ۵ سال از کلیه بانکها وفق مصوبه مورخ ۸۷/۲/۲۳ مجمع عمومی بانکها اقدام نموده و سازنده حق هر گونه ادعا و اعتراضی را جزاً و کلاً از خود سلب و اسقاط نمود.

تبصره ۲: بانک حق دارد هرگونه وجوهی که پس از سررسید یا معوق شدن مطالبات این قرارداد، به بانک پرداخت و یا از حسابها و اسناد و اموال برداشت می شود ابتدا بابت هزینه ها و مابقی آن را بین اصل طلب و وجه التزام حسب تشخیص خود تسهیم نماید.

تبصره ۳- مفاد بخشنامه شماره ۹۴/۱۸۴۸۴۷ مورخ ۹۴/۷/۷ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در خصوص آئین نامه وصول مطالبات غیرجاری موسسات اعتباری مطالعه و مورد قبول طرفین قرار گرفت و در این خصوص ملاک انجام محاسبات تشخیص و اعلام بانک خواهد بود.

تبصره ۴- سازنده با قبول کلیه مندرجات این قرارداد متعهد و ملتزم گردید تا چنانچه از تسهیلات پرداختی و منابع مالی این بانک بنحو غیرمجاز استفاده نماید علاوه بر استرداد وجوه و تسهیلات دریافتی اعم از اصل و سود و هزینه های مترتبه، نسبت به پرداخت خسارت طبق ضوابط و مقررات بانک اقدام نمایند. مبنای محاسبه خسارت تاریخ عقد قرارداد می باشد.

تبصره ۵- مشتری حق هرگونه نقل و انتقال نسبت به تسهیلات ماخوذه موضوع این قرارداد به هر شکل (اعم از اعطای وکالت و یا غیر آن) به غیر و یا انتشار آگهی تبلیغاتی در رابطه با واگذاری تسهیلات را جزاً و کلاً از خود سلب و اسقاط نمود، در غیر اینصورت بانک می تواند تسهیلات موضوعه را تبدیل به دین حال نموده و بدون اخطار قبلی اقدام به وصول کلیه مطالبات خود از مشتری یا متعهدین متفقاً یا منفرداً اعم از اصل و سود و خسارات متعلقه و سایر هزینه های مربوطه بنماید.

ماده ۱۵- سازنده متعهد گردید اموال در جریان ساخت موضوع این قرارداد را همه ساله و در طول مدت قرارداد به هزینه خود و حداقل به میزان پرداختی بانک بیمه نماید و بیمه نامه را به بانک تسلیم نماید و در هر صورت مسئولیت ناشی از خسارات وارده در نتیجه عدم بیمه متوجه سازنده می باشد.

ماده ۱۶- دفاتر و صورت حسابهای مالی بانک در هر مورد معتبر و غیر قابل اعتراض میباشد و تشخیص تخلف ازهریک از شرایط و مقررات و تعهدات ناشی از این قرارداد و تعبیر و تفسیر مندرجات آن با بانک میباشد، صرف اظهار بانک در خصوص میزان طلب و تشخیص و اعلام بانک در وقوع تخلف برای سازنده / متعهد / ضامن الزام آور بوده و از نظر صدور اجرائیه یا محاسبات بعدی در جریان عملیات در هر مورد قاطع میباشد و سازنده / متعهد / ضامن حق هرگونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و اسقاط نمودند.

ماده ۱۷ پرداخت کلیه هزینه های مرتبه اعم از هزینه برون سپاری وصول مطالبات، هزینه های دادرسی، حق الوکاله، نمایندگی قضایی، هزینه های اجرائی و ثبتی و اخذ و کارشناسی اموال و هرنوع هزینه دیگری که در جهت وصول مطالبات بانک باشد بر عهده سازنده، ضامن و متعهد می باشد و از نامبردگان مطالبه خواهد شد در این صورت هرگونه دریافتی از سازنده و ضامن و متعهد و یا برداشت از حسابها و اسناد آنها ابتدا بابت هزینه های فوق محسوب و منظور میگردد.

ماده ۱۸- علاوه بر حقوق و اختیاراتی که به موجب این قرارداد به بانک تفویض شده سازنده ضمن عقد خارج لازم بانک را برای استیفاء مطالبات خود وکیل و همچنین در صورتیکه سازنده شخص حقیقی باشد بانک را رسماً وکیل و وصی بعد فوت خود قرارداد که نسبت به فروش و هرگونه معامله در خصوص اموال و سهام شرکتها و اوراق بهادار و اوراق مشارکت و اسناد تجاری سازنده و وصول هرگونه مطالبات سازنده از اشخاص ثالث در مورد فروش سهام شرکتها و اوراق بهادار، بانک حق خواهد داشت بهر طریق و یا به هر مبلغ که صلاح بداند اقدام کند و سازنده حق هرگونه ایراد و اعتراض در این خصوص از خود سلب ساقط نمود. بانک در مورد وکالت مذکور در این ماده دارای اختیارات تام و نامحدود با حق توکیل غیر ولو کراراً و نیز حق مراجعه به کلیه ادارات و سازمانهای دولتی و مراجع قضائی و موسسات و افراد برای تمهید مقدمات و رفع موانع کار میباشد و نیز ضمن عقد خارج لازم عدم عزل بانک از وکالت مرقوم یا ضم وکیل دیگر تا تاریخ استهلاك کامل بدهی سازنده ناشی از قرارداد و شرایط عمومی حاضر شرط شد.

ماده ۱۹- اگر بانک تحت هر عنوان اشتباهاً یا من غیر حق وجوه یا رقامی به حساب سازنده / ضامن / متعهد منظور و یا در محاسبه هرنوع اشتباهی نماید در هر موقعی مجاز و مختار است راساً و مستقلاً و بدون انجام هیچگونه تشریفات اداری و قضایی و دریافت اجازه کتبی از سازنده / ضامن / متعهد در رفع اشتباه و برگشت از حسابهای سازنده / ضامن / متعهد اقدام نماید و تشخیص بانک نسبت به وقوع اشتباه یا پرداخت بدون حق و لزوم برگشت از حساب معتبر خواهد بود. چنانچه وجوه فوق الذکر مورد استفاده سازنده / ضامن / متعهد قرار گیرد، از تاریخ دریافت وجه توسط سازنده / ضامن / متعهد به همان نسبت، تا تأدیه دین، خسارت تأخیر تأدیه به مأخذ بالاترین نرخ سود بخشهای اقتصادی به اضافه ۶ درصد در سال به میزان درصد در سال بر ذمه سازنده / متعهد / ضامن، خواهد بود که می بایست به بانک بپردازد.

ماده ۲۰- اقامتگاه سازنده / متعهد / ضامن از نظر ابلاغ هرگونه نامه یا اظهاریه از طرف بانک و یا مراجع قضائی و قانونی همان نشانی مندرج در این قرارداد می باشد و هرگونه تغییر در اقامتگاه بایستی در اسرع وقت کتباً و با اخذ رسید به اطلاع بانک برسد.

ماده ۲۱- تسهیلات گیرنده و همچنین ضامنین ضمن عقد لازم حاضر به طور غیر قابل رجوع به بانک اذن و اختیار داد/دادند که هرگونه مطالبات مستقیم خود را پس از سر رسید و در صورت عدم پرداخت، از موجودی قابل برداشت هریک از حسابهای انفرادی (ارزی، ریالی)، یارانه ای، اموال و اسناد آنان نزد بانک راساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرائی برداشت نموده و به حساب بدهی تسهیلات گیرنده منظور نماید در صورتی که وجوه بصورت ارزی باشد بانک آن را برداشت و با استفاده از نرخ ارز روزانه اعلامی در پایگاه اطلاع رسانی بانک مرکزی، محاسبه می نماید. تسهیلات گیرنده و ضامنین در صورت اقدام بانک به شرح یاد شده حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی را از خود سلب نمودند.

ماده ۲۲- ضامنین / متعهدین تعهد نمودند در هر حال ولو در صورت ورشکستگی سازنده، به صرف اعلام و تشخیص بانک، کلیه مطالبات بانک مشتمل بر اصل و سود و خسارات اعم از خسارات قبل و بعد از تاریخ توقف را بپردازند و ورشکستگی سازنده مانع از رجوع بانک به متعهدین برای وصول مطالبات نخواهد بود.

ماده ۲۳- این قرارداد در اجرای قانون عملیات بانکی بدون ربا و ماده ۱۵ اصلاحی قانون موصوف و تبصره های الحاقی آن و ماده ۱۰ قانون مدنی و ماده ۹۸ قانون برنامه پنج ساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران و تصویب نامه شماره ۹۸۲۹۷/ت۴۶۷۳۸ مورخ ۹۰/۵/۲ هیأت محترم وزیران و ماده ۷ قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی در ۲۳ ماده منعقد گردیده است، لذا سازنده علاوه بر قبول کلیه شرایط و تعهدات فوق، ضمن مطالعه و آگاهی کامل از مقررات عقد استصناع دوم موضوع قانون مرقوم تأیید و اقرار نمود که نسبت به مفاد و مندرجات این قرارداد وقوف کامل داشته و با علم و اطلاع از کمیت و کیفیت معامله و تعهدات موضوع این قرارداد اقدام نموده است. ضمناً نامبرده تصریح و تأکید نمود که طبق توافق حاصله قرارداد فوق در حکم اسناد رسمی لازم الاجراء و تابع مفاد آئین نامه اجرایی اسناد رسمی بوده و قابل استناد و صدور اجرائیه و تعقیب عملیات اجرایی می باشد. سازنده / ضامن / متعهد حق هرگونه ایراد و اعتراضی نسبت به اقدامات اجرائی بانک در صدور اجرائیه با استناد قرارداد مرقوم و همچنین نسبت به تعقیب عملیات اجرایی در هر مرحله و از هر نظر تا استیفای کلیه حقوق بانک و ایفاء کلیه تعهدات و پرداخت دیون موضوع این قرارداد را از خود سلب و اسقاط نمودند.