

فرم شماره ۶۶۶۶

قرارداد پستوانه فروش سهم شرکت ارزی بانک

بسمه تعالی

«قرارداد ارزی»

پیرو قرارداد مشارکت مدنی شماره مورخ/...../..... این دفترخانه قرارداد زیر فیما بین بانک تجارت (شرکت سهامی عام) مقیم تهران، خیابان آیت اله طالقانی، تقاطع استاد نجات الهی، شماره ۲۴۷ ثبت شده به شماره ۳۸۰۲۷ مورخ ۵۹/۴/۲۸ پست الکترونیک که منبع بانک نامیده می شود از یک طرف و شرکت که در این قرارداد مشتری و آقایان/خانمها و مدیران شرکت که بعنوان متعهدین نامیده می شوند به منظور بازپرداخت مبلغ (ارز مورد نظر) مطالبات بانک بابت قرارداد مشارکت مدنی شماره مورخ/...../..... که مورد قبول و تایید مشتری و متعهدین نامبرده می باشد منعقد گردید.

تبصره- نشانی، پست الکترونیک و تلفن های بانک/مؤسسه اعتباری، مشتری و ضامن/ضامنین همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به طرف های دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۱- نام و مشخصات مشتری

ماده ۲- نام و مشخصات متعهدین

ماده ۳- مبلغ (ارز مورد نظر)

ماده ۴- مدت قرارداد سال شمسی از تاریخ امضای این قرارداد است و مشتری بایستی حداکثر تا پایان مدت این قرارداد کلیه بدهی های خود اعم از اصل و سود و کارمزد را واریز نماید. همچنین در خصوص مبالغ بدهی و سررسید تادیه آن، دفاتر و پرونده های بانک ملاک اعتبار خواهد بود و در هر حال صورت حساب بانک ملاک میزان بدهی مشتری بوده و نامبرده حق هرگونه اعتراضی را به صورت حسابهای بانک بدینوسیله از خود سلب نمود.

ماده ۵- برای تضمین تادیه کامل بدهی مشتری به بانک ناشی از قرارداد حاضر اموال مذکور در ماده ۱۲ این قرارداد در وثیقه بانک قرار گرفت و بانک پس از تصرف موقت مورد رهن مجدداً آنرا تحویل مشتری داد تا در مدت قرارداد بطور امانی از آن استیفاء منفعت نماید قبض و اقباض بعمل آمد و مشتری اقرار به تصرف مورد رهن نمود و مقرر شد علاوه بر وثائق مذکور و ساختمان ها و ماشین آلات و سایر اموال موجود در محل اجرای طرح کلیه ساختمانها و ماشین آلات و تأسیسات و مستحدثاتی که در اجرای طرح مشارکت مدنی بعداً خریداری و نصب می شود جزء مورد وثیقه قرار گیرد .

اموالیکه به موجب این قرارداد در وثیقه بانک قرار گرفته با اموال دیگری که بعداً جزء مورد وثیقه بانک قرار می گیرد وثیقه واحدی را تشکیل می دهد و مجتمعاً تا تسویه کامل بدهی مشتری در برابر هر مقدار مانده بدهی مشتری در وثیقه بانک باقی می ماند.

ماده ۶- مشتری حق ندارد بدون موافقت قبلی و کتبی بانک نسبت به موارد زیر اقدام نماید :

الف) انجام هر نوع معامله به طور مستقیم یا غیر مستقیم با هر یک از مدیران و کارکنان شرکت مشتری و یا با هر شخص و موسسه ای که به نحوی با مشتری اشتراک منافع داشته باشند.

ب) انتقال اموال مورد وثیقه یا هرگونه حقی نسبت به اموال مزبور عیناً یا منفعتاً و نیز انتقال سرقفلی محل مورد وثیقه تحت هر یک از عناوین حقوقی ولو بعنوان وکالت و مباشرت

ج) تغییر اساسنامه یا کاهش سرمایه و یا تغییر هر نوع وضعیت حقوقی

د) انتقال سرمایه و منافع و تقسیم سود و باز خرید سهام خود و پرداخت سود شرکاء اعم از شاغل یا بازنشسته و یا قائم مقام آنان و یا هر نوع پرداختی از این قبیل

ه) تحصیل اعتبار از اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی خارج از حد متعارف و جریان عادی کار و حرفه مربوطه.

و) خروج یا انتقال ماشین آلات منصوبه و یا غیر منصوبه از محل کارخانه

تبصره : مشتری/ رهن قبول و تائید نمود که در صورت صدور اجرائیه یا به هر نحو دیگری که وثائق مذکور در این قرارداد به بانک یا شخص دیگری منتقل گردد منتقل الیه در استفاده از امتیاز تلفن و برق و آب و گاز محل مورد وثیقه و ودیعه و یا سایر حقوق متصوره به مشتری بابت آب و برق و تلفن محل اجرای طرح اعم از آنکه هنگام امضای این قرارداد در محل طرح وجود داشته باشد و یا بعداً بوجود آید از هر جهت قائم مقام مشتری و رهن خواهد بود.

ماده ۷- مشتری متعهد گردید مورد رهن مندرج در ماده ۱۲ را در مقابل خطراتی که از طرف بانک تعیین می شود نزد بیمه گر مورد قبول بانک و بنام و بنفع بانک و به هر مبلغ و مدتی که بانک بخواهد بیمه نموده و بیمه نامه را همزمان با تاریخ امضای این قرارداد به بانک تسلیم نماید. همچنین نامبرده متعهد است نسبت به تجدید بیمه نامه مورد رهن اقدام و بیمه نامه جدید را حداکثر ظرف ۱۵ روز قبل از انقضای بیمه نامه قبلی به بانک تسلیم نماید. در عین حال بانک حق دارد مورد رهن را به هزینه مشتری معادل ۱۰۰٪ مبلغ ارزیابی بیمه نماید و مشتری متعهد به پرداخت هزینه بیمه می باشد و مکلف است به محض مطالبه به بانک بپردازد و در صورت عدم پرداخت ، بانک می تواند مبلغ مزبور را جزء مطالبات

خود منظور نماید. اقدام به بیمه از طرف بانک اختیاری است و بانک هیچگونه تعهد و مسئولیتی را از این لحاظ در برابر مشتری قبول نمی نماید.

ماده ۸- دفاتر و صورتحسابهای بانک در هر مورد معتبر و غیر قابل اعتراض خواهد بود. تشخیص تخلف از هر یک از شرایط و تعهدات و مقررات این قرارداد و تعبیر و تفسیر مندرجات آن با بانک بوده و تشخیص و تفسیر بانک مورد قبول مشتریان و متعهدین می باشد و از نظر صدور اجرائیه یا محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی، صورت حساب و اعلام بانک در هر مورد قاطع و برای دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوایر اجرای ثبت کافی می باشد.

ماده ۹- مشتری به بانک اختیار داد و ضمن قرارداد حاضر از تاریخ امضای آن با شرط اسقاط حق عزل و ضم وکیل به بانک تفویض وکالت نمود که بانک بتواند اولاً پرداخت های وی را که بابت هر یک از بدهی های او اعم از اصل و سود و کارمزد و خسارات متعلقه و غیره صورت گرفته باشد به هر نحویکه بخواهد منظور نماید.

ماده ۱۰- مشتری تعهد نمود سیستم حسابداری صحیحی که مبین وضع واقعی مالی وی در رابطه با نوع کار خود می باشد برقرار نماید.

ماده ۱۱- مشتری و متعهدین ضمن عقد به بانک حق و اختیار دادند که در صورت عدم ایفای تعهدات ازسوی آنان بانک با اعلام کتبی یکماهه به مشتری، بدهی ناشی از قرارداد حاضر را در مدت سند به دین حال تبدیل نموده و تمامی مطالبات خود اعم از اصل و خسارات متعلقه بابت این قرارداد و قراردادهای داخلی بانک را یکجا و دفعتاً واحده از مشتری و متعهدین متضامناً مطالبه و وصول نماید.

ماده ۱۲- مشتری به منظور تضمین تادیه کامل بدهی خود به بانک ناشی از قرارداد حاضر علاوه بر ماشین آلات ذیل الذکر تعهد نمود در موقع صدور اسناد انتقال، زمین مورد خریداری خود را از شهرک صنعتی به مساحت مترمربع که محل اجرای طرح می باشد نسبت به ترهین آن بانضمام کلیه مستحقات و ماشین آلات نزد بانک در قبال کلیه مطالبات ناشی از قرارداد حاضر تحت قیود و شرایط مندرجه در این قرارداد و هر قید و شرط دیگری که بانک تعیین نماید اقدام کند.

ماده ۱۳- مشتری ضمن قرارداد حاضر از تاریخ عقد این قرارداد تا تسویه کامل بدهی ناشی از این قرارداد به بانک و شهرک صنعتی وکالت با شرط عدم حق عزل و یا سلب ضم وکیل تفویض نمود که هر گاه نسبت به توثیق اموال مذکور در فوق اعم از عرصه و اعیان محل اجرای طرح و یا ماشین آلات و تأسیسات موضوع طرح اقدامی به عمل نیاورد، شهرک صنعتی به وکالت از طرف مشتری نسبت به انتقال زمین محل کارخانه به مشتری و ترهین آن نزد بانک تحت شرایط و ضوابط مذکور در فوق اقدام نماید و درصورت لزوم بانک طبق مفاد وکالت تفویضی نسبت به توثیق زمین و ماشین آلات و تأسیسات نزد خود اقدام و کلیه هزینه های متعلقه از قبیل هزینه تنظیم سند رهنی و مالیات مربوطه و غیره را به حساب بدهکار مشتری منظور نماید.

ماده ۱۴- مشتری به موجب وکالت مزبور در ماده فوق به بانک و شهرک صنعتی اختیار داد که هرگاه به هر علتی از علل انتقال زمین محل کارخانه به وی میسر نگردد اولاً بانک بتواند کلیه وجوهی را که مشتری بابت بهای زمین محل اجرای طرح به شهرک صنعتی پرداخت نموده از شهرک صنعتی دریافت و بابت قسمتی از بدهی مشتری به بانک ناشی از قرارداد حاضر منظور نماید. ثانیاً شهرک صنعتی به موجب وکالتنامه مذکور

بدون اینکه نیازی به ارائه دلیل و یا مدارکی از ناحیه بانک باشد به مجرد مطالبه بانک وجوه مذکور را به بانک پرداخت نماید. بانک طبق وکالت تفویضی مشتری به شرح مذکور در فوق از تاریخ امضاء و مبادله این قرارداد هر زمان که بخواهد می تواند سند قطعی انتقال زمین محل کارخانه را به جانشینی و قائم مقامی مشتری امضاء و مبادله نماید و کلیه هزینه های پرداختی را به حساب بدهکار مشتری منظور نماید و شهرک صنعتی نیز بموجب وکالت مزبور اختیار دارد به وکالت از طرف مشتری به درخواست بانک زمین محل کارخانه را به بانک و یا به هر شخصی که بانک معرفی نماید انتقال دهد. به طور کلی در کلیه موارد مذکور در این قرارداد بانک علی الاطلاق و بدون هیچگونه استثنائی جانشین و قائم مقام مشتری بوده و شهرک صنعتی طبق تعهدنامه شماره مورخ/...../..... در تمام موارد بانک را بعنوان جانشین و قائم مقام وام گیرنده تلقی خواهد نمود.

ماده ۱۵- مدت وکالت های یاد شده در مواد فوق از تاریخ عقد تا واریز کلیه بدهی مشتری اعم از اصل و سود و کارمزد و خسارات متعلقه و هزینه های اجرائی و حق الوکاله و غیره می باشد و در تمامی موارد مذکور در فوق مشتری حق عزل وکیل و حق ضم وکیل دیگری را از خود سلب نمود.

تبصره- تمامی ماشین آلات و تأسیسات و لوازم و وسایل و اموالی که در تاریخ عقد قرارداد حاضر در محل اجرای طرح نصب و احداث گردیده در تصرف امانی مشتری خواهد بود. بنابراین مشتری نسبت به تمامی اموال مذکور دارای ید امانی می باشد.

ماده ۱۶- شرکت و متعهدین هر یک منفرداً و همگی آنها مشترکاً و متضامناً با یکدیگر و با مشتری متعهد گردیدند که تمامی طلب بانک را اعم از اصل و سود و کارمزد و خسارات متعلقه و سایر مخارج در سررسیدهای مقرر به بانک بپردازند. همچنین کلیه هزینه های ناشی از صدور اجرائیه و حق الوکاله مربوطه و هر آنچه به مشتری تعلق می گیرد را به بانک پرداخت نمایند و در صورت حال شدن دین مشتری در نتیجه تاخیر در پرداخت یا تخلف از مقررات قرارداد و صدور اجرائیه مسئولیت متعهدین در برابر بانک عیناً مانند مسئولیت خود مشتری و به شرح فوق خواهد بود.

ماده ۱۷- مشتری و مدیران آن تعهد نمودند که اولاً تا خاتمه بازپرداخت تسهیلات این بانک بدون کسب اجازه کتبی و قبلی از این بانک هیچگونه وامی و یا تسهیلاتی اخذ ننمایند. ثانیاً بدون موافقت کتبی و قبلی بانک از پرداخت سود سهام به سهامداران خودداری نمایند.

ماده ۱۸- متعهدین تعهد نمودند در هر حال ولو در صورت ورشکستگی مشتری، به صرف اعلام و تشخیص بانک، کلیه مطالبات بانک اعم از اصل و سود و خسارات اعم از خسارات قبل و بعد از تاریخ توقف را بپردازند و ورشکستگی مشتری مانع از رجوع بانک به متعهدین برای وصول مطالبات نخواهد بود.

ماده ۱۹- در صورت عدم تسویه کامل بدهی ناشی از این قرارداد تا سررسید مقرر بعلت تأخیر در تأدیه بدهی ناشی از این قرارداد از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه کامل بدهی مبلغی بر ذمه امضاء کننده/امضاء کنندگان این قرارداد تعلق خواهد گرفت از این رو مشتری و متعهدین با امضاء این قرارداد متعهد گردیدند، علاوه بر بدهی تأدیه نشده مبلغی به مأخذ به علاوه ۶ درصد (جمعاً درصد) در سال بعنوان خسارت تأخیر در تأدیه مبنای محاسبه قرار گرفته و نسبت به مانده بدهی برای هر سال اضافه و به بانک پرداخت نمایند. به همین منظور مشتری و متعهدین با امضای این قرارداد به طور غیرقابل برگشت به بانک اختیار دادند که از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه کامل بدهی معادل مبلغ مورد قرارداد را از حساب

مشتری برداشت و یا به همان میزان از سایر دارائیهایی آن تملک نماید و اخذ مبلغ مقرر به شرح فوق مانع از صدور اجرائیه و تعقیب عملیات اجرائی برای وصول مطالبات بانک نخواهد بود.

تبصره ۱- مفاد بخشنامه شماره ۹۴/۱۸۴۸۴۷ مورخ ۹۴/۷/۷ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در خصوص آئین نامه وصول مطالبات غیرجاری موسسات اعتباری مطالعه و مورد قبول طرفین قرار گرفت و در این خصوص ملاک انجام محاسبات تشخیص و اعلام بانک خواهد بود.

تبصره ۲: مشتری و متعهدین با قبول کلیه مندرجات این قرارداد متعهد و ملتزم گردید/ گردیدند تا چنانچه از تسهیلات پرداختی و منابع مالی این بانک بنحو غیرمجاز استفاده نماید/ نمایند علاوه بر استرداد وجوه و تسهیلات دریافتی اعم از اصل و سود و هزینه های مترتبه، نسبت به پرداخت خسارت طبق ضوابط و مقررات بانک اقدام نمایند. مبنای محاسبه خسارت تاریخ عقد قرارداد می باشد.

تبصره ۳: مشتری حق هرگونه نقل و انتقال نسبت به تسهیلات ماخوذه موضوع این قرارداد به هر شکل (اعم از اعطای وکالت و یا غیر آن) به غیر و یا انتشار آگهی تبلیغاتی در رابطه با واگذاری تسهیلات را جزئاً و کلاً از خود سلب و اسقاط نمود، در غیر اینصورت بانک می تواند تسهیلات موضوعه را تبدیل به دین حال نموده و بدون اخطار قبلی اقدام به وصول کلیه مطالبات خود از مشتری یا متعهدین متفقاً یا منفرداً اعم از اصل و سود و خسارات متعلقه و سایر هزینه های مربوطه بنماید.

ماده ۲۰- مشتری، راهن و متعهدین با قبول کلیه مندرجات این قرارداد متعهد و ملزم گردید/ گردیدند که در صورت عدم تسویه کامل بدهی ناشی از این قرارداد تا سررسید مقرر و تأخیر در تأدیه بدهی و یا فسخ قرارداد توسط بانک بعثت تخلف مشتری از اجرای هر یک از شروط و مفاد این قرارداد، نسبت به پرداخت تمامی تسهیلات دریافتی اعم از اصل، سود و خسارت متعلقه و کلیه هزینه های مربوط به وصول مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از هزینه برون سپاری وصول مطالبات، هزینه های ثبتی و اجرایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل و نماینده قضائی و حق کارشناسی و کارشناسی مجدد در صورت اعتراض بانک به کارشناسی و هر نوع هزینه دیگری که برای وصول مطالبات بانک لازم باشد اقدام نماید/ نمایند صرف اعلام و تشخیص بانک در خصوص میزان مطالبات و هزینه های مذکور کافی و غیرقابل اعتراض می باشد.

ماده ۲۱- اگر بانک تحت هر عنوان اشتباهاً یا من غیرحق وجوه یا ارقامی به حساب مشتری / راهن / متعهد منظور و یا در محاسبه هر نوع اشتباهی نماید در هر موقعی مجاز و مختار است راساً و بدون انجام هیچگونه تشریفات اداری و قضایی و دریافت اجازه کتبی از مشتری / راهن / متعهد در رفع اشتباه و برگشت از حسابهای مشتری / راهن / متعهد اقدام نماید و تشخیص بانک نسبت به وقوع اشتباه یا پرداخت بدون حق و لزوم برگشت از حساب معتبر خواهد بود. چنانچه وجوه فوق الذکر مورد استفاده مشتری / راهن / متعهد قرار گیرد، از تاریخ دریافت وجه توسط مشتری / راهن / متعهد به همان نسبت. تا تأدیه دین، خسارت تأخیر تأدیه به مأخذ بالاترین نرخ سود بخشهای اقتصادی به اضافه ۶ درصد در سال به میزان درصد در سال بر ذمه مشتری / راهن / ضامن، خواهد بود که میبایست به بانک به پردازد.

ماده ۲۲- مشخصات ملک مورد وثیقه و ماشین آلات بشرح ذیل می باشد :

.....
.....

.....

.....