محل الصاق

تمبر مالیاتی

شماره : .....

تاریخ : .....

بسمه‌تعالی

«قرارداد قرض الحسنه»

ماده ۱- طرفین قرارداد:

این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲/۰۶/۰۸ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه ها، دستورالعمل ها و بخشنامه های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

الف- بانک/مؤسسه اعتباری ..... شعبه ..... کد .....

به نشانی ..... با نمایندگی آقای/خانم .....

به عنوان قرض دهنده که از این پس در این قرارداد بانک/مؤسسه اعتباری نامیده می‌شود و

ب- (در صورتی‌که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد) آقای/خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد .....

شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره سریال شناسنامه ..... کد ملی/ شماره اختصاصی اتباع خارجی/شماره گذرنامه اتباع خارجی ..... کد اقتصادی ..... کدپستی ..... به نشانی .....

..... شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....

(در صورتی‌که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد) شرکت ..... ثبت شده به شماره ..... اداره ثبت شرکت‌های ..... کد اقتصادی ..... شناسه ملی/شماره اختصاصی اتباع خارجی ..... با امضای آقای/خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه..... تاریخ تولد ..... کد ملی/شماره اختصاصی اتباع خارجی/شماره گذرنامه اتباع خارجی ..... به عنوان ..... شرکت و آقای/خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی/شماره اختصاصی اتباع خارجی/شماره گذرنامه اتباع خارجی ..... به عنوان ..... شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره ..... روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... کدپستی ..... به نشانی.....

..... شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه .....

پست الکترونیک ..... که از این پس در این قرارداد قرض گیرنده نامیده می‌شود.

ج ـ ضامن/ ضامنین:

(در صورتی‌که ضامن/ضامنین شخص حقیقی باشد)

۱- آقای/خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره سریال شناسنامه ..... کد ملی ..... کدپستی ..... به نشانی .....

محل امضا و مهر بانک/مؤسسه اعتباری **محل امضا/اثر انگشت/ مهر قرض گیرنده** **محل امضا/اثر انگشت/مهر ضامنین/وثیقه گذاران**

..... شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....

۲- آقای/خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره سریال شناسنامه .....

..... کد ملی ..... کدپستی ..... به نشانی .....

..... شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....

۳- آقای/خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره سریال شناسنامه .....

..... کد ملی ..... کدپستی ..... به نشانی .....

..... شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....

٤- آقای/خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره سریال شناسنامه .....

..... کد ملی ..... کدپستی ..... به نشانی .....

..... شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....

(در صورتی که ضامن/ضامنین شخص حقوقی باشد)

۱- شرکت ..... ثبت شده به شماره ..... اداره ثبت شرکت‌های ..... کد اقتصادی .....

شناسه ملی ..... با امضای آقای/خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی

..... به عنوان ..... شرکت و آقای/خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد .....

کد ملی ..... به عنوان ..... شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره ..... روزنامه

رسمی شماره ..... مورخ ..... کدپستی ..... به نشانی .....

..... شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست

الکترونیک .....

۲-شرکت ..... ثبت شده به شماره ..... اداره ثبت شرکت‌های ..... کد اقتصادی .....

شناسه ملی ..... با امضای آقای/خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی

..... به عنوان ..... شرکت و آقای/خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد .....

کد ملی ..... به عنوان ..... شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره ..... روزنامه

رسمی شماره ..... مورخ ..... کدپستی ..... به نشانی .....

..... شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست

الکترونیک .....

محل امضا و مهر بانک/مؤسسه اعتباری **محل امضا/اثر انگشت/ مهر قرض گیرنده** **محل امضا/اثر انگشت/مهر ضامنین/وثیقه گذاران**

۳-شرکت ..... ثبت شده به شماره ..... اداره ثبت شـرکت‌های ..... کـد اقتصـادی .....

شناسه ملی ..... با امضای آقای/خانم ..... فرزند ..... شماره شناسـنامه ..... تـاریخ تولـد .....کـد ملـی

..... بـه عنـوان ..... شـرکت و آقای/خـانم ..... فرزنـد ..... شـماره شناسـنامه ..... تـاریخ تولـد

..... کـد ملـی ..... بـه عنـوان ..... شـرکت و بـا مهـر شـرکت طبـق آگهـی شـماره

..... روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... کدپستی ..... به نشانی .....

..... شـماره تمـاس ثابـت ..... شـماره تلفـن همـراه

..... پست الکترونیک .....

٤- شرکت ..... ثبت شده به شماره ..... اداره ثبت شرکت‌های ..... کـد اقتصـادی .....

شناسه ملی ..... با امضای آقای/خانم ..... فرزند ..... شماره شناسـنامه ..... تـاریخ تولـد .....کـد ملـی

..... بـه عنـوان ..... شـرکت و آقای/خـانم ..... فرزنـد ..... شـماره شناسـنامه ..... تـاریخ تولـد

..... کـد ملـی ..... بـه عنـوان ..... شـرکت و بـا مهـر شـرکت طبـق آگهـی شـماره

..... روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... کدپستی ..... به نشانی .....

..... شـماره تمـاس ثابـت ..... شـماره تلفـن همـ راه

..... پست الکترونیک .....

تبصره- نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های بانک/مؤسسه اعتباری، قرض گیرنده و ضامن/ضامنین همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکـی از اشـخاص مزبـور نشـانی، پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به طرف‌های دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگـر ابـلاغ نشـده باشـد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قیـد شـده اسـت، ارسـال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

ماده ۲- موضوع قرارداد عبارت است از:

.....

.....

.....

.....

ماده ۳- مدت قرض الحسنه موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، ..... ماه می باشد .

ماده ۴- کل قرض الحسنه اعطایی موضوع قرارداد، مبلغ (به عـدد) ..... (بـه حـروف) ..... و

کارمزد متعلقه معادل ..... درصد نسبت به مانده قرض الحسنه اعطایی موضوع این قرارداد در سال می باشد که قرض گیرنده قبول و تعهد نمود بدهی خود بابت

محل امضا و مهر بانک/مؤسسه اعتباری **محل امضا/اثر انگشت/ مهر قرض گیرنده** **محل امضا/اثر انگشت/مهر ضامنین/وثیقه گذاران**

اصل تسهیلات و کارمزد متعلقه را در ..... قسط در قبال قبض رسید، طبق ضوابط ابلاغی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به بانک /موسسه اعتباری بپردازد. سررسید اولین قسط، روز ..... و سررسید اقساط بعدی به فاصله ..... ماه از سررسید قسط قبل خواهد بود. قرض گیرنده همچنین متعهد گردید در سررسید آخرین قسط، آن چه از بدهی، هزینه ها و مطالبات مندرج در این قرارداد بر ذمه وی باقی مانده باشد، یک جا به بانک/مؤسسه اعتباری پرداخت و تسویه نماید. قرض گیرنده ضمن اقرار به دریافت قرض الحسنه، متعهد گردید تمامی مبلغ دریافتی را برای موضوع ماده (۲) این قرارداد مصرف نماید.

ماده ۵- دفاتر و صورت‌حساب‌های بانک/مؤسسه اعتباری در هر مورد معتبر است. تشخیص تخلف از هر یک از شرایط و تعهدات این قرارداد با بانک/مؤسسه اعتباری بوده و مورد قبول قرض گیرنده می باشد. دفاتر و صورت‌حساب‌های بانک/مؤسسه اعتباری از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوایر اجرای ثبت جهت صدور اجرائیه یا محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد ملاک عمل می‌باشد.

تبصره ۱- مفاد این ماده نافی حق اعتراض قرض گیرنده در مراجع ذیصلاح نمی باشد.

تبصره ۲ – طرفین توافق نمودند، هرگونه اشتباه در محاسبات بانک/مؤسسه اعتباری قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند.

ماده ۶- قرض گیرنده اظهار نمود از مقررات و ضوابط بانک/مؤسسه اعتباری در خصوص تسهیلات قرض الحسنه مطلع گردیده و حائز شرایط دریافت تسهیلات می‌باشد. در صورتی که به تشخیص بانک/مؤسسه اعتباری، قرض گیرنده از مفاد این قرارداد از جمله هر گونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد تخطی نموده و یا تسهیلات را خارج از موضوع قرارداد مصرف نموده باشد، بانک/مؤسسه اعتباری می‌تواند مانده مطالبات را به دین حال تبدیل نماید. چنان‌چه قرض گیرنده اقساط مذکور در ماده (۴) را در سررسید مقرر پرداخت ننماید، باقی‌مانده اقساط حسب ضوابط ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، تبدیل به دین حال شده و بانک/مؤسسه اعتباری حق مطالبه تمامی طلب خود را از قرض گیرنده به صورت یک‌جا خواهد داشت.

ماده ۷- قرض گیرنده متعهد گردید در صورت تخطی از مفاد این قرارداد از جمله هر گونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد و یا استفاده از تسهیلات موضوع این قرارداد به نحو غیرمجاز، حسب مورد از تاریخ سررسید اقساط یا تبدیل دیون به دین حال، تا تاریخ تسویه بدهی، علاوه بر وجوه تأدیه نشده خود، مبلغی به عنوان وجه التزام تأخیر تأدیه دین، معادل ..... درصد طبق دستورالعمل محاسباتی زیر برای هر سال به بانک/مؤسسه اعتباری پرداخت نماید.

$$\frac{\text{تعداد روز} \times \text{نرخ وجه التزام تأخیرتأدیه دین} \times \text{مانده اصل بدهی}}{\text{تعداد روزهای واقعی سال} \times ۱۰۰}$$

تبصره – مانده اصل بدهی مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده عبارت است از مانده اصل قرض الحسنه اعطایی بانک/مؤسسه اعتباری به علاوه کارمزد متعلقه معوقی که از سوی قرض گیرنده به بانک/مؤسسه اعتباری پرداخت نگردیده است.

ماده ۸- بانک/مؤسسه اعتباری پس از گذشت حداکثر دو ماه از سررسید هر یک از اقساط و عدم بازپرداخت آنها توسط قرض گیرنده و یا بلافاصله پس از حال شدن دیون قرض گیرنده، باید موضوع را از طریق نشانی مندرج در ماده(۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، به اطلاع ضامن/ضامنین و وثیقه گذار/گذاران برسانند. در غیر این صورت، اخذ وجه التزام تأخیر تأدیه دین مذکور در ماده (۷) از ضامن/ضامنین و وثیقه گذار/گذاران امکان پذیر نخواهد بود.

محل امضا و مهر بانک/مؤسسه اعتباری **محل امضا/اثر انگشت/ مهر قرض گیرنده** **محل امضا/اثر انگشت/مهر ضامنین/وثیقه گذاران**

ماده ۹- قرض گیرنده و ضامن/ضامنین به طور غیرقابل رجوع به بانک/مؤسسه اعتباری اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات خود ناشی از این قرارداد را اعم از مستقیم یا غیرمستقیم پس از سررسید یا حال شدن دیون و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هر یک از حساب‌ها (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد بانک/مؤسسه اعتباری، رأساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی قرض گیرنده منظور نماید. در صورتی‌که وجوه به صورت ارزی باشد بانک/مؤسسه اعتباری آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت می‌نماید. اقدام بانک/مؤسسه اعتباری در این خصوص برای قرض گیرنده و ضامن/ضامنین غیرقابل اعتراض و لازم‌الاتباع می‌باشد.

تبصره ۱ـ هرگونه وجوهی که پس از سررسید یا به تعویق افتادن مطالبات این قرارداد به بانک/مؤسسه اعتباری پرداخت و یا از حساب‌ها و اموال و اسناد برداشت می‌شود، ابتدا بابت هزینه‌های قانونی منظور شده و مابقی بین سه جزء مانده اصل قرض الحسنه اعطایی، کارمزد و وجه التزام تأخیر تأدیه دین تسهیم بالنسبه می‌شود.

تبصره ۲ـ بانک/مؤسسه اعتباری اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن، از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه‌های اعلامی احتمالی، حسب مورد به قرض گیرنده و ضامن/ضامنین اطلاع می‌دهد.

ماده ۱۰- ضامن/ضامنین با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات قرض گیرنده، منفرداً، مشترکاً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی‌هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده قرض گیرنده است را تعهد نمودند و بانک/مؤسسه اعتباری به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به قرض گیرنده، به هریک از ضامنین، منفرداً و یا مشترکاً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

ماده ۱۱- هرگاه بانک/مؤسسه اعتباری برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع بانک/مؤسسه اعتباری صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های اجرایی و مبلغی معادل آیین‌نامه تعرفه حق‌الوکاله در امور اجرایی و همچنین در صورتی‌که بانک/مؤسسه اعتباری ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام بانک/مؤسسه اعتباری) بر ذمه قرض گیرنده بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد.

ماده ۱۲- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد موارد مشروحه ذیل:

(مشخصات کامل وثیقه /وثایق مأخوذه ذکر گردد)

.....

.....

.....

توسط قرض گیرنده و یا وثیقه گذار/گذاران (در صورتی‌که شخص حقیقی باشد) آقای/خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره سریال شناسنامه ..... کد ملی ..... کدپستی ..... به نشانی ..... شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه .....

محل امضا و مهر بانک/مؤسسه اعتباری **محل امضا/اثر انگشت/ مهر قرض گیرنده** **محل امضا/اثر انگشت/مهر ضامنین/وثیقه گذاران**

پست الکترونیک .....

(در صورتی که شخص حقوقی باشد) شرکت ..... ثبت شده به شماره ..... اداره ثبت شرکت‌های ..... کد اقتصادی ..... شناسه ملی ..... با امضای آقای/خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی ..... به عنوان ..... شرکت و آقای/خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی ..... به عنوان ..... شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره ..... روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... کدپستی ..... به نشانی ..... شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک ..... در وثیقه بانک/موسسه اعتباری مستقر گردید. قبض و اقباض در خصوص مورد وثیقه مندرج در این ماده به عمل آمد و حسب مورد مجدداً به طور صحیح و سالم تحویل مالک یا مالکین داده شد.

ماده ۱۳- قرض گیرنده تعهد نمود که حسب مورد در صورت تقاضای بانک/مؤسسه اعتباری، هر آنچه مورد وثیقه قرار می گیرد را پس از امضای قرارداد حاضر و در مدت آن، همه ساله به مبلغی که مورد موافقت بانک/مؤسسه اعتباری باشد، در برابر آتش‌سوزی، انفجار، زلزله، سیل، صاعقه و سایر خطرات مرتبطی که بانک/مؤسسه اعتباری تعیین می‌کند، نزد یکی از شرکت‌های بیمه مجاز، به هزینه خود و به نفع بانک/مؤسسه اعتباری بیمه نماید و بیمه‌نامه را بلادرنگ به بانک/مؤسسه اعتباری تسلیم کند. هم‌چنین پانزده روز قبل از انقضای مدت بیمه، مدارک تجدید بیمه را به بانک/مؤسسه اعتباری ارایه دهد. در صورتی‌که قرض گیرنده تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد، بانک/مؤسسه اعتباری می‌تواند وثایق را وکالتاً از طرف قرض گیرنده به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از قرض گیرنده مطالبه یا به حساب وی منظور نماید. بدیهی است وکالت مذکور نافی تعهدات و مسئولیت‌های قرض گیرنده نخواهد بود. ضمناً قرض گیرنده مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده، سریعاً به بیمه‌گر و بانک/مؤسسه اعتباری اطلاع دهد.

ماده ۱۴- در صورتی که به تشخیص بانک/مؤسسه اعتباری، قرض گیرنده و یا وثیقه گذار/گذاران و یا ضامن/ضامنین از مفاد این قرارداد تخلف نمایند، بانک /مؤسسه اعتباری می تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هر یک از اشخاص یاد شده اقدام نماید.

ماده ۱۵- مالک یا مالکین مورد وثیقه، ضمن اعلام و اقرار به این که تا کنون نسبت به عین مورد وثیقه هیچ گونه معامله ای انجام نداده اند، متعهد و ملتزم گردیدند که:

۱۵-۱- از هر گونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند.

۱۵-۲- بدون موافقت بانک/مؤسسه اعتباری در مورد وثیقه تغییری ایجاد ننمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای مورد وثیقه باشد خودداری نمایند.

۱۵-۳- در صورتی که در مورد وثیقه علاوه بر مستحدثات، تأسیسات و تجهیزات فعلی، مستحدثات و تأسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود، جزء موارد وثیقه خواهد بود.

۱۵-۴- در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از موارد وثیقه در معرض اجرای طرح های مؤسسات و شرکتهای دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد، بانک/موسسه اعتباری، قائم مقام و یا وکیل بلاعزل و یا وصی بعد از فوت مالک یا مالکین مورد وثیقه است که تمامی تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضای اسناد و دفاتر مربوط، وجوهی را که از طرف مؤسسه ذی ربط در قبال تملک تمام یا قسمتی از موارد وثیقه پرداخت خواهد شد، به صورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از احتساب و کسر هزینه های متعلقه ، مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه، وصول نماید. هر گاه بهای ملک، در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد، بانک/ مؤسسه اعتباری حق دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت. در صورتی که وجوه وصول شده و یا موارد وثیقه موضوع این بند، تکافوی مطالبات بانک/مؤسسه اعتباری را ننماید، قرض گیرنده متعهد گردید کلیه بدهی های خود را بنا به تشخیص بانک/ موسسه اعتباری، فوراً بپردازد.

۱۵-۵- هر گونه نقل و انتقال قبلی نسبت به منافع مورد وثیقه (ولو این که ضمن سند عادی باشد) را کتباً به اطلاع بانک/ مؤسسه اعتباری رسانده و نیز قبل از انتقال منافع مورد

محل امضا و مهر بانک/مؤسسه اعتباری **محل امضا/اثر انگشت/ مهر قرض گیرنده** **محل امضا/اثر انگشت/مهر ضامنین/وثیقه گذاران**

وثیقه تحت هر عنوان از بانک/مؤسسه اعتباری تأییدیه اخذ نمایند.

۱۵-۶- در صورتی که مورد وثیقه به تملک بانک/مؤسسات اعتباری درآید، محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل بانک/مؤسسه اعتباری نمایند. در غیر اینصورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرایی، بانک/مؤسسات اعتباری می تواند از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک، مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید.

ماده ۱۶- کلیه وکالت های تفویضی به بانک/مؤسسه اعتباری و نیز تمامی شرایط قرارداد حاضر، برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می باشد.

ماده ۱۷- قرض گیرنده و وثیقه گذار/گذاران قبول نمودند در صورتی‌که بانک/مؤسسه اعتباری، به منظور رونق بازار ثانویه مطالبات رهنی، مطالبات این قرارداد را به اشخاص دیگر منتقل کند، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه، باقی باشد.

ماده ۱۸- کلیه هزینه‌های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق‌الثبت و حق‌التحریر، بدون حق رجوع به بانک/مؤسسه اعتباری، کلاً به عهده قرض گیرنده است.

ماده ۱۹- قرض گیرنده و ضامن/ضامنین قبول نمودند بانک/مؤسسه اعتباری می‌تواند هرگونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

ماده ۲۰- این قرارداد بر اساس توافق طرفین و بر طبق ماده (۱۵) «قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره)» و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) «قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه‌های طرح و تسریع در اجرای طرح‌های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارآیی بانک‌ها» در حکم سند رسمی و لازم‌الاجرا بوده و تابع مفاد «آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا» می‌باشد و تمامی امضاکنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ‌گونه اختلافی ندارند و قرض گیرنده، ضامن/ضامنین و وثیقه گذار/گذاران حق هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی بانک/مؤسسه اعتباری برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات قرض گیرنده در هر مرحله از عملیات اجرایی، از خود سلب و اسقاط نمودند.

این قرارداد در ۲۰ ماده و ۶ تبصره و در ..... نسخه تنظیم و به رؤیت کامل بانک/مؤسسه اعتباری، قرض گیرنده، ضامن/ضامنین و وثیقه گذار/گذاران رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هریک از آنها تسلیم گردید.

محل امضا و مهر بانک/مؤسسه اعتباری **محل امضا/اثر انگشت/ مهر قرض گیرنده** **محل امضا/اثر انگشت/مهر ضامنین/وثیقه گذاران**