

بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

«قرارداد جعله»

محل الصاق تمیر

مالیاتی

ماده ۱ - طرفین قرارداد:

این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲/۶/۸ مجلس شورای اسلامی و آییننامه‌ها، دستورالعمل‌ها و بخش‌نامه‌های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

الف- بانک/ مؤسسه اعتباری کد شعبه به نشانی با نمایندگی آقای/ خانم به عنوان عامل که از این پس در این قرارداد بانک/ مؤسسه اعتباری نامیده می‌شود و

ب- (در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد) آقای/ خانم شماره شناسنامه فرزند تاریخ تولد محل صدور کد اقتصادی شماره سریال شناسنامه کد ملی/ شماره اختصاصی اتباع خارجی/ شماره گذرنامه اتباع خارجی کد پستی به نشانی شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

(در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد) شرکت ثبت شده به شماره اداره ثبت شرکت‌های کد اقتصادی شناسه ملی/ شماره اختصاصی اتباع خارجی با امضای آقای/ خانم فرزند شماره شناسنامه کد ملی/ شماره اختصاصی اتباع خارجی/ شماره گذرنامه اتباع خارجی تاریخ تولد شرکت و آقای/ خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد به عنوان شرکت و آقای/ خانم شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی کد ملی/ شماره اختصاصی اتباع خارجی/ شماره گذرنامه اتباع خارجی شماره روزنامه رسمی شماره مورخ کد پستی به نشانی شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک که از این پس در این قرارداد جاعل نامیده می‌شود.

(در صورت اخذ ضمانت حسب صلاحیت بانک/ مؤسسه اعتباری) ج - ضامن / ضامنین:

(در صورتی که ضامن/ ضامنین شخص حقیقی باشد)

۱- آقای/ خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره سریال شناسنامه کد ملی کد پستی به نشانی شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

۲- آقای/ خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره سریال شناسنامه کد ملی کد پستی به نشانی شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

۳- آقای/ خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره سریال شناسنامه کد ملی کد پستی به نشانی شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

۴- آقای/خانم..... فرزند شماره شناسنامه محل صدور شماره سریال شناسنامه
کد ملی کد پستی به نشانی شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

(در صورتی که ضامن/ضامنین شخص حقوقی باشد)

۱- شرکت ثبت شده به شماره اداره ثبت شرکت‌های کد اقتصادی شناسه ملی
با امضای آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی
به عنوان شرکت و آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی
به عنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره
کد پستی به نشانی شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک
مورخ شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

۲- شرکت ثبت شده به شماره اداره ثبت شرکت‌های کد اقتصادی شناسه ملی
با امضای آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی
به عنوان شرکت و آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی
به عنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره
کد پستی به نشانی شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک
مورخ شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

۳- شرکت ثبت شده به شماره اداره ثبت شرکت‌های کد اقتصادی شناسه ملی
با امضای آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی
به عنوان شرکت و آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی
به عنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره
کد پستی به نشانی شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک
مورخ شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

۴- شرکت ثبت شده به شماره اداره ثبت شرکت‌های کد اقتصادی شناسه ملی
با امضای آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی
به عنوان شرکت و آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی
به عنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره
کد پستی به نشانی شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک
مورخ شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

تبصره- نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های بانک/ مؤسسه اعتباری، جاعل و ضامن/ضامنین همان موارد مندرج در این ماده است. چنان‌چه یکی از اشخاص مذبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به طرف‌های دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتاباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

ماده ۲- موضوع این قرارداد عبارتست از:

ماده ۳- مدت این قرارداد از لحظه اجرا جعله از تاریخ انعقاد قرارداد ماه می‌بایشد.

ماده ۴- کل جعل موضوع قرارداد، مبلغ (به عدد) (به حروف) (به حروف)

می‌بایشد که (در صورت لزوم اخذ پیش‌دربافت) جاعل مبلغ (به عدد) (به حروف)
آن را بابت قسمتی از جعل بانک/ مؤسسه اعتباری به عنوان پیش‌پرداخت در وجه بانک/ مؤسسه

محل امضا/مهر ضامنین/وثیقه‌گذاران

محل امضا/مهر جاعل

محل امضا و مهر بانک/ مؤسسه اعتباری

اعتباری پرداخت نمود و همچنین با موافقت بانک/ مؤسسه اعتباری قبول و تعهد نمود مابقی جعل به مبلغ (به عدد) (به حروف) را در قسط متوالی، در قبالقبض رسید، به بانک/ مؤسسه اعتباری پردازد. سررسید اولین قسط، روز و سررسید اقساط بعدی به فاصله ماه از سررسید قسط قبل خواهد بود. جاعل همچنین متعدد گردید در سررسید آخرین قسط، آنچه از بدھی و یا سایر هزینه‌ها و مطالبات ناشی از این قرارداد بر ذمه وی باقی مانده باشد، یکجا به بانک/ مؤسسه اعتباری پرداخت و تسویه نماید.

تبصره - در صورتی که جاعل قبل از سررسید اقساط مبادرت به تسویه تمام یا بخشی از موضوع این قرارداد اعلام آمادگی نماید. متناسب با مدت باقیمانده تا سررسید قسط یا اقساط پرداخت شده به عنوان پاداش به جاعل مسترد می‌نماید.

ماده-۵

۱-۵-(در صورتی که جاعل جهت پرداخت هزینه‌ها و مراقبت بر نحوه انجام تمام یا بخشی از موضوع این قرارداد اعلام آمادگی نماید) بانک/ مؤسسه اعتباری با امضای این قرارداد مبلغ (به عدد) (به حروف) در اختیار جاعل قرارداد و نامبرده ضمن اقرار به دریافت مبلغ مذکور، متعدد و متلزم گردید تا از محل آن کلیه هزینه‌های انجام موضوع این قرارداد را به نمایندگی از طرف بانک/ مؤسسه اعتباری پردازد و مراقبت نماید که موضوع این قرارداد، حداکثر ظرف مدت مذکور در ماده (۳) این قرارداد انجام شود و متعدد شد حداکثر ظرف همین مدت صورتحساب هزینه‌های انجام شده را ارایه و هر مبلغ از وجه فوق را که پس از پرداخت هزینه‌ها باقی مانده است، به بانک/ مؤسسه اعتباری مسترد دارد.

تبصره - در صورتی که در ضمن انجام عملیات جuale، بروز مضایق و موانعی از قبل در دسترس نبودن لازم، از بارها یا مانع مراجعت مراجع ذیصلاح، مانع ادامه عملیات جuale شود، جاعل موظف به رفع آن مضایق و موانع می‌باشد و در صورت عدم رفع و متذر بودن ادامه عملیات، جاعل موظف است علاوه بر عودت اصل مبلغ اعطایی مندرج در این ماده به بانک/ مؤسسه اعتباری متناسب با کار باقیمانده از موضوع جuale، جعل بانک/ مؤسسه اعتباری را متناسب با کار انجام شده پرداخت نماید. جاعل حق هر گونه ایراد و اعتراض نسبت به ناتمام ماندن عملیات جuale و جعل بانک/ مؤسسه اعتباری را از خود سلب و اسقاط نمود.

۲-۵- بانک/ مؤسسه اعتباری می‌تواند انجام تمام یا بخشی از موضوع این قرارداد را به تشخیص و صلاحیت خود، در قالب قرارداد دیگری واگذار نماید. ماده ۶- بانک/ مؤسسه اعتباری حق دارد هر موقع صلاح بداند برای ارزیابی و نظارت بر حسن انجام موضوع این قرارداد و بازدیدهای فنی به منظور حصول اطمینان از صحت کار به محل انجام موضوع قرارداد مراجعه و از آن بازدید نماید.

۷- جاعل ضمن عقد خارج لازم تمامی تعهدات و مفاد این قرارداد را پذیرفته و حق فسخ این قرارداد را از خود سلب نمود. ماده ۸- دفاتر و صورتحساب‌های بانک/ مؤسسه اعتباری در هر مورد معتبر است. دفاتر و صورتحساب‌های بانک/ مؤسسه اعتباری از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر استناد رسمی و ادارات و دوایر اجرای ثبت محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد ملاک عمل می‌باشد.

تبصره - طرفین توافق نمودند هرگونه اشتباه بانک/ مؤسسه اعتباری در محاسبات قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوط اقدام نمایند.

۹- جاعل اظهار نمود از مقررات و ضوابط بانک/ مؤسسه اعتباری در خصوص تسهیلات جuale مطلع گردیده و حائز شرایط دریافت تسهیلات می‌باشد. در صورتی که به تشخیص بانک/ مؤسسه اعتباری، جاعل از مفاد این قرارداد، از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد تخطی نموده و یا از تسهیلات به نحو غیر مجاز استفاده نموده باشد، بانک/ مؤسسه اعتباری می‌تواند مانده مطالبات را به دین حال تبدیل نماید. چنان‌چه جاعل هر یک از اقساط مذکور در ماده (۴) را در سررسید مقرر پرداخت نماید، باقی مانده اقساط حسب ضوابط ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، تبدیل به دین حال شده و بانک/ مؤسسه اعتباری حق مطالبه تمامی طلب خود را از جاعل به صورت یکجا خواهد داشت. جاعل متعدد است علاوه بر استرداد کل مبالغ مذکور در این ماده، مبلغی را که مطابق ماده (۱۰) این قرارداد بر ذمه وی تعلق می‌گیرد، از مال خود به بانک/ مؤسسه اعتباری پردازد و در صورت عدم پرداخت، بانک/ مؤسسه اعتباری حق دارد وفق مفاد این قرارداد، مطالبات خود را استیفا نماید.

۱۰- جاعل متعدد گردید در صورت بروز هریک از موارد مذکور در ماده (۹)، حسب مورد از تاریخ سررسید اقساط یا تبدیل دیون به دین حال، تا تاریخ تسویه بدھی، علاوه بر وجود تأدیه نشده خود، مبلغی به عنوان وجه التزام تأخیر تأدیه دین، که طبق دستورالعمل محاسباتی:

تعداد روز × نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین × مانده مطالبات

تعداد روزهای واقعی سال × ۱۰۰

و به شرح زیر محاسبه می‌گردد، به بانک/ مؤسسه اعتباری پرداخت نماید.

نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین معادل ۶ درصد به علاوه نرخ سود متعلقه درصد، مجموعاً معادل درصد می‌باشد.

تبصره ۱- مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده حسب مورد عبارت است از مانده اقساط سررسید شده‌ای که جاعل نسبت به پرداخت آن به بانک/ مؤسسه اعتباری اقدام ننموده است و اقساط سررسید نشده‌ای که به دین حال تبدیل شده است.

تبصره ۲- مبنای محاسبه وجه التزام تأخیر تأدیه دین در خصوص مواردی که تخلف جاعل ناشی از ارایه اطلاعات نادرست مؤثر در انعقاد و اجرای این قرارداد و یا مصرف تسهیلات در محلی خارج از موضوع قرارداد باشد، تاریخ انعقاد قرارداد حاضر می‌باشد.

محل امضا/ مهر بانک/ مؤسسه اعتباری

محل امضا/ مهر جاعل

محل امضا و مهر بانک/ مؤسسه اعتباری

ماده ۱۱- بانک/ مؤسسه اعتباری پس از گذشت حداقل دو ماه از سرسید هر یک از اقساط و عدم بازپرداخت آنها توسط جاعل و یا بلافاصله پس از حال شدن دیون جاعل، باید مراتب را از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه‌های اعلامی احتمالی، برای ضامن/ضامنین و وثیقه‌گذار/گذاران ارسال کند. در غیر این صورت، اخذ وجه التزام تأثیر تأثیر دین مذکور در ماده (۹) از ضامن/ضامنین و وثیقه‌گذار/گذاران امکان‌پذیر نخواهد بود.

ماده ۱۲- جاعل و ضامن/ضامنین طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به بانک/ مؤسسه اعتباری اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات مستقیم خود را پس از سرسید یا حال شدن دیون و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هر یک از حساب‌های (ربالی و ارزی)، اموال و استاد آنان نزد بانک/ مؤسسه اعتباری و یا سایر بانک‌ها و مؤسسه‌های اعتباری، رأساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدھی جاعل منظور نماید. در صورتی که وجوده به صورت ارزی باشد بانک/ مؤسسه اعتباری آن را به نزد اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت می‌نماید. اقدام بانک/ مؤسسه اعتباری در این خصوص برای جاعل و ضامن/ضامنین غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجرا می‌باشد.

تبصره ۱- هرگونه وجودی که پس از سرسید یا به تعویق افتادن مطالبات این قرارداد به بانک/ مؤسسه اعتباری پرداخت و یا از حساب‌ها و اموال و استاد برداشت می‌شود، ابتدا بابت هزینه‌های قانونی و کارمزدها منظور شده و مابقی بین اجزاء مختلف بدھی مشتری در خصوص تسهیلات موضوع این قرارداد تسهیم بالنسبه می‌شود.

تبصره ۲- بانک/ مؤسسه اعتباری اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن، از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه‌های اعلامی احتمالی، حسب مورد به جاعل یا ضامن/ضامنین اطلاع می‌دهد.

ماده ۱۳- ضامن/ضامنین با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات جاعل، منفرداً، مشترکاً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدھی‌هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده جاعل است را تعهد نمودند و بانک/ مؤسسه اعتباری به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعته به جاعل، به هریک از ضامنین، منفرداً و یا مشترکاً مراجعته قرارداد را مطالبه و وجوده متعلقه را وصول نماید.

ماده ۱۴- هرگاه بانک/ مؤسسه اعتباری برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرایی نماید و حکم به نفع بانک/ مؤسسه اعتباری صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های اجرایی و مبلغ معادل آئین‌نامه تعریف حق‌الوکاله در امور اجرایی و همچنین در صورتی که بانک/ مؤسسه اعتباری ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق‌الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام بانک/ مؤسسه اعتباری) بر ذمه جاعل بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد.

ماده ۱۵- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد، موارد مشرووحه ذیل:

(مشخصات کامل وثیقه/ وثایق مأخوذه ذکر گردد)

توسط جاعل و یا وثیقه‌گذار/گذاران (در صورتی که شخص حقیقی باشد) آقای/ خانم شماره شناسنامه
..... محل صدور شماره سریال شناسنامه کد ملی کد پستی به نشانی
..... شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

(در صورتی که شخص حقوقی باشد) شرکت ثبت شده به شماره اداره ثبت شرکت‌های کد اقتصادی
شناسه ملی با امضای آقای/ خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی
..... به عنوان شرکت و آقای/ خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد
..... شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره کد ملی
..... مورخ کد پستی به نشانی شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک
..... در وثیقه بانک/ مؤسسه اعتباری مستقر گردید. قبض و اقباض درخصوص مورد وثیقه مندرج در این ماده به عمل آمد و

حسب مورد مجدداً به طور صحیح و سالم تحويل مالک یا مالکین داده شد.

ماده ۱۶- جاعل تعهد نمود که حسب مورد و در صورت تقاضای بانک/ مؤسسه اعتباری، هر آن‌جهه مورد وثیقه قرار می‌گیرد و همچنین اموال موضوع عملیات ناشی از این قرارداد را پس از امضای قرارداد حاضر، در مدت انجام آن، همه ساله به مبلغی که مورد موافقت بانک/ مؤسسه اعتباری باشد، در برابر آتش‌سوزی، انجار، زلزله، سیل، صاعقه و سایر خطرات مرتبطی که بانک/ مؤسسه اعتباری تعیین می‌کند، نزد یکی از شرکت‌های بیمه مجاز، به هزینه خود و به نفع بانک/ مؤسسه اعتباری بیمه نماید و بیمه‌نامه را بلادرنگ به

محل امضا و مهر بانک/ مؤسسه اعتباری محل امضا/ مهر ضامنین/ وثیقه‌گذاران محل امضا/ مهر جاعل محل امضا/ مهر ضامنین/ وثیقه‌گذاران

بانک/ مؤسسه اعتباری تسلیم کند. همچین پانزده روز قبل از انتضای مدت بیمه، مدارک تجدید بیمه را به بانک/ مؤسسه اعتباری ارایه دهد. در صورتی که جاعل تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد بانک/ مؤسسه اعتباری می‌تواند وثائق و یا اموال موضوع عملیات ناشی از این قرارداد را وکالتاً از طرف جاعل به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از جاعل مطالبه یا به حساب وی منظور نماید. بدینه است وکالت مذکور نافی تعهدات و مسئولیت‌های جاعل نخواهد بود. ضمناً جاعل مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده، سریعاً به بیمه‌گر و بانک/ مؤسسه اعتباری اطلاع دهد.

ماده ۱۷- در صورتی که به تشخیص بانک/ مؤسسه اعتباری، جاعل و یا وثیقه‌گذار/ گذاران و یا ضامن/ ضامنین از مفاد این قرارداد تخلف نمایند، بانک/ مؤسسه اعتباری می‌تواند نسبت به صدور اجراییه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هریک از اشخاص یادشده اقدام نماید.

ماده ۱۸- وثیقه‌گذار/ گذاران، ضمن اعلام و اقرار به این که تا کنون نسبت به عین مورد وثیقه هیچ‌گونه معامله‌ای انجام نداده‌اند، معهده و ملتزم گردیدند که:

۱- از هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند.

۲- بدون موافقت بانک/ مؤسسه اعتباری در موارد وثیقه تغییری ایجاد ننمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای موارد وثیقه باشد خودداری نمایند.

۳- در صورتی که در مورد وثیقه علاوه بر مستحبثات، تأسیسات و تجهیزات فعلی، مستحبثات و تأسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود، جزء موارد وثیقه خواهد بود.

۴- در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از موارد وثیقه در معرض اجرای طرح‌های مؤسسه و شرکت‌های دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد، بانک/ مؤسسه اعتباری، قائم مقام و وکیل بلاعزال و وصی بعد از فوت وثیقه‌گذار/ گذاران است که تمامی تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضای اسناد و دفاتر مربوط، جووه‌ی را که از طرف مؤسسه ذی‌ربط در قالب تملک تمام یا قسمتی از موارد وثیقه برداخت خواهد شد، به صورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از احتساب و کسر هزینه‌های متعلقه، مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه، وصول نماید. هرگاه بهای ملک، در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد، بانک/ مؤسسه اعتباری حق دریافت وجود سپرده را به میزان هزینه‌های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت. در صورتی که وجود وصول شده و یا موارد وثیقه موضوع این بند، تکافوی مطالبات بانک/ مؤسسه اعتباری را ننماید، جاعل معهده گردید کلیه بدهی‌های خود را بنا به تشخیص بانک/ مؤسسه اعتباری، فوراً پیرداد.

۵- هرگونه نقل و انتقال قبلی نسبت به منافع مورد وثیقه (ولو این که ضمن سند عادی باشد) را کتاباً به اطلاع بانک/ مؤسسه اعتباری رسانده و نیز قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان، از بانک/ مؤسسه اعتباری تأییدیه اخذ نمایند.

۶- در صورتی که مورد وثیقه به تملک بانک/ مؤسسه اعتباری درآید، محل مورد وثیقه را تخلیه و تحويل بانک/ مؤسسه اعتباری نمایند. در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرایی، بانک/ مؤسسه اعتباری می‌تواند از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک، مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید.

ماده ۱۹- کلیه وکالت‌های تفویضی به بانک/ مؤسسه اعتباری موضوع مواد (۱۶)، (۱۸) و (۲۲) ضمن عقد خارج لازم برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می‌باشد.

ماده ۲۰- جاعل و وثیقه‌گذار/ گذاران قبول نمودند در صورتی که بانک/ مؤسسه اعتباری حسب ضوابط و مقررات مربوط از جمله مقررات بانک مرکزی، مطالبات این قرارداد را به اشخاص حقوقی دیگر منتقل کند، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه، باقی باشد.

ماده ۲۱- کلیه هزینه‌های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق التثبت و حق التحریر، بدون حق رجوع به بانک/ مؤسسه اعتباری، کلاً به عهده جاعل است.

ماده ۲۲- جاعل و ضامن/ ضامنین قبول نمودند بانک/ مؤسسه اعتباری می‌تواند هرگونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

ماده ۲۳- این قرارداد بر اساس توافق طرفین و بر طبق ماده ۱۵ «قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره)» و اصلاحات و الحالات قانونی آن و ماده (۷) «قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه‌های طرح و تسريع در اجرای طرح‌های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارآیی بانک‌ها» در حکم سند رسمی و لازم‌الاجرا بوده و تابع مفاد «آین نامه اجرای مفاد استناد رسمی لازم‌الاجرا» می‌باشد و تمامی امضاکنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ‌گونه اختلافی ندارند و جاعل، ضامن/ ضامنین و وثیقه‌گذار/ گذاران حق هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی بانک/ مؤسسه اعتباری برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات جاعل در هر مرحله از عملیات اجرایی از خود سلب و اسقاط نمودند.

ماده ۲۴- مفاد این قرارداد نافی حق اعتراض مشتری در مراجع ذی‌صلاح نمی‌باشد.

این قرارداد در ۲۴ ماده و ۸ تبصره و در نسخه تنظیم و به رویت کامل بانک/ مؤسسه اعتباری، جاعل، ضامن/ ضامنین و وثیقه‌گذار/ گذاران رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هریک از آنها تسلیم گردید.